

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3/3.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «31» января 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7386,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7386,4 голосов).

В собрании приняли участие 126 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3767,99 кв.м., обладающих 51,01 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергей Иванович — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Фоминых Екатерина Анатольевна — технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии - [], избрать секретарем и членом счетной комиссии - Фоминых Екатерину Анатольевну.

«За» - 3520,09 (93,42 %)
«Против» - 140,5 (3,73 %)
«Воздержались» - 107,4 (2,85 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
- и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
- и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
- и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3395,89 (90,14 %)
«Против» - 264,6 (7,02 %)
«Воздержались» - 107,5 (2,84 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 3536,09 (93,85 %)
«Против»	- 173 (4,59 %)
«Воздержались»	- 58,9 (1,56 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

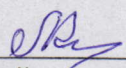
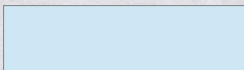
Приложение №3 – реестр собственников;

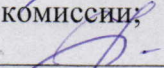
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

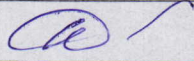
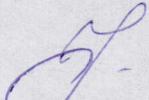
Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____  - председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2.  _____ Е.А.Фоминых - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Фоминых Екатерина Анатольевна	Ответы на вопросы, секретарь собрания, член счетной комиссии	

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

город Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 3/3

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«23» декабря 2016 г.

по адресу: г. Кирово – Чепецк,

улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4»

в 10:00 ч.

В случае непринятия решения «23» декабря 2016, Вы можете передать решения в срок до «31» января 2017 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: « 10 » февраля 2017 г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3/3 по улице 60 лет Октября города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,

/С.И. Губарь/