

Вх. № 1153  
06.04.2026

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 30**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «09» марта 2026 года.

Уникального идентификационного номера (УИН) – 20260100110151

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2026

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 30, у подъезда № 2.

Дата начала голосования 31.01.2026 в 10 часов 00 минут.

Дата окончания голосования 28.02.2026 в 19 часов 00 минут.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 30, жилое помещение (квартира) № или почтовые ящики УО ООО «СемиГрад».

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, пом. 3).

**ЗАГОЛОВОК К СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома | 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 30 |
| Вид собрания                | внеочередное.   |
| Форма собрания              | очно-заочное голосование  |

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

|   |  |
|---|--|
| Инициатор общего собрания (ФИО)                     |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность:      |  |
| Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): |  |
| Номер контактного телефона:                         |  |
| Адрес электронной почты (при наличии)               |  |

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 798,4** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **0** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **4 798,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 798,4 голосов).

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2, 3).

В очной части собрания 31.01.2026 года принял участие 1 собственник (Приложение № 2 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 35,15 кв.м., обладающих 0,73% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 31.01.2026 по 28.02.2026 год поступило 83 бланка решений (бюллетень). Все решения (бюллетень) признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **83**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 971,22** кв.м., обладающих **61,92%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.03.2026 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

6. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее

водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 30, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810817270000013 от 04.04.2023 г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

11. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

12. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

## **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.  
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 933,32 | (98,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 37,9     | (1,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.03.2026г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.03.2026г.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 790,42 | (58,15% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 72,8     | (1,52% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 108      | (2,25% от числа всех собственников)  |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г. с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) 31.03.2026г.

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений дома представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 40/СГ-2019 от 18.02.2019 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе, подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №  
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по  
вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 40/СГ-  
2019 от 18.02.2019 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе,  
подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении  
договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от  
лица всех собственников.

РЕШИЛИ:

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 862,82 | (96,35% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 108,4    | (3,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

Делегировать и поручить собственнику жилого помещения №  
представление без доверенности интересов собственников помещений дома по  
вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 40/СГ-  
2019 от 18.02.2019 г., заключенного с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), в том числе,  
подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении  
договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр. от  
лица всех собственников.

**По четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации и  
заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551)  
(Приложение № 6 к повестке ОСС) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня  
работ и услуг.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551),  
утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН  
4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН  
4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола  
общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг  
(Приложение № 6.1 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить  
плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления  
деятельности по управлению домом в размере **32,60 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого  
(нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551),  
утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН  
4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН  
4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола  
общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг  
(Приложение № 6.2 к повестке ОСС) **с включением в него работ по уборке МОП**, утвердить  
плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления  
деятельности по управлению домом в размере **34,97 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого  
(нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ:

по п.4.1

|                |          |                                     |
|----------------|----------|-------------------------------------|
| «За»           | 2 456,67 | (51,2% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 216,7    | (4,52% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 297,85   | (6,21% от числа всех собственников) |

по п.4.2

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 1 620,22 | (33,77% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 1 255,05 | (26,16% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 95,95    | (2% от числа всех собственников)     |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) (Приложение № 6 к повестке ОСС) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, в том числе утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 6 к повестке ОСС) **без включения в него работ по уборке МОП**, утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **32,60 руб.** за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 860,52 | (59,61% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 110,7    | (2,31% от числа всех собственников)  |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Доверить подписать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6 к повестке ОСС) с выбранной управляющей организацией – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) собственнику жилого помещения №

**По шестому вопросу повестки дня:** В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 898,42 | (97,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 72,8     | (1,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ подтвердить факт действия заключенных прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 971,22 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |  |
|----------------|----------|--|
| «За»           | 2 971,22 | (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |
| «Воздержались» | 0        | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)   |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 30, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810817270000013 от 04.04.2023 г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 30, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810817270000013 от 04.04.2023 г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 715,62 | (56,59% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 90       | (1,88% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 165,6    | (3,45% от числа всех собственников)  |

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по девятому вопросу повестки дня:**

Определить владельцем специального счета – управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), с начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 30, и расторгнуть договор об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению № 40705810817270000013 от 04.04.2023 г., заключенный с ООО «СемиГрад» датой прекращения его статуса как владельца специального счета, наделить собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ полномочиями на подписание соглашения о расторжении вышеуказанного договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению (Приложение № 7 к повестке ОСС).

**По десятому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 рубля с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ:**

|                |          |   |
|----------------|----------|---|
| «За»           | 2 385,92 | (80,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 442      | (9,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Воздержались» | 143,3    | (2,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по десятому вопросу повестки дня:**

Избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы, – ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551), установить размер расходов в сумме 35 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в доме, связанных с предоставлением платежных документов, взысканием задолженности, определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты согласно проекта договора с ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) о возмещении расходов по ведению специального счета (Приложение № 8 к повестке ОСС).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 825,42 | (58,88% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 0        | (0% от числа всех собственников)     |
| «Воздержались» | 145,8    | (3,04% от числа всех собственников)  |

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить правом подписания от имени всех собственников договора о возмещении расходов по ведению специального счета с владельцем специального счета ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) – \_\_\_\_\_, собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

|                |          |                                      |
|----------------|----------|--------------------------------------|
| «За»           | 2 732,82 | (56,95% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 57,7     | (1,2% от числа всех собственников)   |
| «Воздержались» | 180,7    | (3,77% от числа всех собственников)  |

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**ПОСТАНОВИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Наделить полномочиями ООО «НовоГрад» (ИНН 4312158551) выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, формируемого на специальном счете.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 1.1 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 1.2 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили сообщения о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 2 – сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

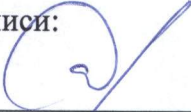

Приложение № 5 – письменные решения (бюллетень) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании;

Приложение № 6 – проект Договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 7 – проект соглашения о расторжении Договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению многоквартирным домом № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 8 – проект Договора об открытии специального счета многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Подписи:

|    |   |   |   |                   |   |
|----|---|---|---|-------------------|---|
| 1. |  | / | / | «09» марта 2026г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | / | / | «09» марта 2026г. | Секретарь собрания,<br>член счетной комиссии.               |