

## ПРОТОКОЛ (решение)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2 (очно-заочное)

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» апреля 2018 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 3.

Дата, место и время проведения собрания: очная часть – 21 апреля 2018 года по адресу: Кировская область, город Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2 на первом этаже подъезда №1 в 11 часов 00 минут; заочная часть (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): по 27 апреля 2018 года, осуществлялся по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2, квартира [redacted]

Период проведения собрания: с 21 апреля 2018 года по 27 апреля 2018 года.

Заголовок: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 2 (очно-заочное).

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное/ годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улицы 60 лет Октября, дом 2.

1. [redacted], собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] от [redacted] выданного [redacted]

2. [redacted], собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] от [redacted] выданного [redacted]

3. [redacted], собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании [redacted]

4. [redacted] собственника [redacted] на жилое помещение (квартиру) № [redacted] на основании [redacted] выданного [redacted]

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списку, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «29» апреля 2018 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 643,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5643,3 голосов).

В собрании приняли участие 85 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3724,45 кв.м., обладающих 66,00% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 2, жилое помещение (квартира) [redacted].

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе (смене) формы управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение платы за содержание жилого помещения в доме на 2018-2019 г.г. в размере 26 рублей 66 копеек за кв.м. общей площади помещения (квартиры), в месяц.
3. Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.
4. Об определении того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
5. Об определении порядка уведомления собственников о решении, принятом на настоящем общем собрании собственником многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, на информационных стендах, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2.
6. Об определении места хранения копии протокола настоящего собрания: жилое помещение (квартиру) № [redacted], расположенное в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, собственником которого является [redacted].
7. О выборе представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписании договора от имени собственников дома (лицу не председателю совета дома).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д. 2 по существу первого вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня в составе:

1. [redacted] - председатель собрания, член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted].

2. [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] от [redacted] выданного [redacted].



3. [redacted] – член счетной комиссии - собственник [redacted] жилого помещения (квартиру) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted]

4. [redacted] – член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted]

5. [redacted] – член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании [redacted]

РЕШИЛИ: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня в составе:

1. [redacted] - председатель собрания, член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted]

2. [redacted] - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted]

3. [redacted] – член счетной комиссии - собственник [redacted] жилое помещение (квартиру) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] выданного [redacted]

4. [redacted] – член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании свидетельства о государственной регистрации права [redacted] года, выданного [redacted]

5. [redacted] – член счетной комиссии - собственник жилого помещения (квартиры) № [redacted] на основании [redacted]

«За» - 3503,8 (94,07%)

«Против» - 196,1 (5,27%)

«Воздержались» - 24,55 (0,66%)

**По второму вопросу повестки дня:** О выборе (смене) формы управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утверждении условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг, утверждение платы за содержание жилого помещения в доме на 2018-2019 г.г. в размере 26 рублей 66 копеек за кв.м. общей площади помещения (квартиры), в месяц.

СЛУШАЛИ: [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу второго вопроса повестки дня. Приглашенное лицо –

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (сменить) форму управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого помещения в доме на 2018-2019 г.г. в размере 26 рублей 66 копеек за кв.м. общей площади помещения (квартиры), в месяц.

РЕШИЛИ: Выбрать (сменить) форму управления многоквартирным домом – «Управление управляющей организацией», выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-7» (ИНН 4312148433), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг, утвердить плату за содержание жилого помещения в доме на 2018-2019 г.г. в размере 26 рублей 66 копеек за кв.м. общей площади помещения (квартиры), в месяц.

«За»	- 3528,35 (94,73%)
«Против»	- 196,1 (5,27%)
«Воздержались»	- 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу вопроса третьего повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Определить условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, с ООО «ЖЭК-7», о том, что собственники сохраняют прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг на весь объем потребляемых коммунальных услуг.

«За»	- 3602,15 (96,71%)
«Против»	- 74 (1,99%)
«Воздержались»	- 48,3 (1,3%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.



СЛУШАЛИ: [ ] – собственника жилого помещения № [ ] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу четвертого вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 3602,15 (96,71%)

«Против» - 74 (1,99%)

«Воздержались» - 48,3 (1,3%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об определении порядка уведомления собственников о решении, принятом на настоящем общем собрании собственником многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, на информационных стендах, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2.

СЛУШАЛИ: [ ] – собственника жилого помещения № [ ] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу пятого вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о решении, принятом на настоящем общем собрании собственником многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, на информационных стендах, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о решении, принятом на настоящем общем собрании собственником многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, на информационных стендах, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2.

«За» - 3724,45 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копии протокола настоящего собрания: жилое помещение (квартиру) № [ ], расположенное в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, собственником которого является [ ].

СЛУШАЛИ: [ ] – собственника жилого помещения № [ ] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу шестого вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола настоящего собрания: жилое помещение (квартиру) № [redacted], расположенное в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, собственником которого является [redacted]

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола настоящего собрания: жилое помещение (квартиру) № [redacted], расположенное в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, собственником которого является [redacted]

«За» - 3528,35 (94,73%)  
«Против» - 147,8 (3,97%)  
«Воздержались» - 48,3 (1,3%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О выборе представителя собственников, делегирование полномочий ему по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписании договора от имени собственников дома (лицу не председателю совета дома).

СЛУШАЛИ: [redacted] – собственника жилого помещения № [redacted] в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября д.2, по существу седьмого вопроса повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить [redacted] представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

РЕШИЛИ: Делегировать и поручить [redacted] представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с заключением договора управления многоквартирным домом, в том числе подписание данного договора и приложений к нему (лицу не председателю совета дома).

«За» - 3528,35 (94,73%)  
«Против» - 196,1 (5,27%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу составляют:**

Приложение № 1 – протокол от 21.04.2018 очной части с приложением: реестр присутствующих на собрании – на 4 листах;

Приложение № 2 – лица, приглашенные на собрание на 1 листе;

Приложение № 3 - реестр собственников на 2 листах;

Приложение № 4 – сообщение (уведомление) о проведении собрания на \_ листах;

Приложение № 5 - доверенность о полномочиях представителя собственника помещений на 1 листе;

Приложение № 6 – решения собственников помещений на 85 листах.

**ПОДПИСИ:**

1.	[redacted]	/ «29» апреля	2018 г.
2.	[redacted]	/ «29» апреля	2018 г.
3.	[redacted]	/ «29» апреля	2018 г.
4.	[redacted]	/ «29» апреля	2018 г.
5.	[redacted]	/ «29» апреля	2018 г.