

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 26/1.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» декабря 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1-60ЛО26/1-2021.**

Место проведения собрания 613050, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 26/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613050, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк**, улица **60 лет Октября**, дом **№ 26/1**, квартира

Период проведения: 03.11.2021 г. — 30.11.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **60 лет Октября**, дом **№ 26/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 2,3).

По состоянию на **«03» ноября 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2351,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2351,7** голосов).

В собрании приняли участие **17** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1341,54 кв.м.**, обладающих **57,05 %** голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 03.11.2021 г. приняли участие 4 собственника (Приложение № 2 к протоколу). общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 123,5 кв.м., обладающих 15,81% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 17 общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1341,54 кв. м., обладающих 57,05 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 29/СГ – 2019 от 04.02.2019 года.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания-43» (ИНН 4312156547). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **без включения** работ по уборке мест общего пользования.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания-43» (ИНН 4312156547). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением** работ по уборке мест общего пользования.
7. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «Жилищно-строительная компания-43».
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации».
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. О подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также ознакомления с информацией, связанной с управлением многоквартирным домом.
12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

## СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения №

2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:**

**ИЗБРАТЬ** председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник помещения № \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник помещения № \_\_\_\_\_

«ЗА»	1232,34	91,86% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ»	30,50	2,27% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	78,70	5,87% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:**

**ИЗБРАТЬ** совет многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области в составе:

- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ – собственник помещения № \_\_\_\_\_

«ЗА»	1232,34	91,86% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	30,50	2,27% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	78,70	5,87% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По третьему вопросу повестки дня:** Выбор председателя совета многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя совета многоквартирного дома –  
собственника помещения №

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

**ИЗБРАТЬ** председателя совета многоквартирного дома –  
собственника помещения №

«ЗА»	1280,54	95,45% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	30,50	2,27% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30,50	2,27% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По четвертому вопросу повестки дня:** Расторжение договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ–2018 от 27.12.2018 года с ООО «СемиГрад».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ–2018 от 27.12.2018 года с ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

**РАСТОРГНУТЬ** договор управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области, № 132/СГ–2018 от 27.12.2018 года с ООО «СемиГрад».

«ЗА»	1216,00	90,64% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	77,34	5,77% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48,20	3,59% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По пятому вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания-43» (ИНН 4312156547). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **без включения** работ по уборке мест общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН4326/1156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего

имущества многоквартирного дома **без включения работ по уборке мест общего пользования**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **27,00** рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

**НЕ ВЫБРАТЬ** в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН4326/1156547). **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **без включения работ по уборке мест общего пользования**. **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **27,00** рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«ЗА»	122,90	9,16% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1170,44	87,25% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48,20	3,59% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По шестому вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-строительная компания-43» (ИНН 4312156547) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-строительная компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **28,26** рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

**ВЫБРАТЬ** в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН 4326/1156547). **УТВЕРДИТЬ** условия договора управления многоквартирным домом № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «Жилищно-Строительная Компания-43», в том числе утверждение Перечня и стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома **с включением работ по уборке мест общего пользования**. **УТВЕРДИТЬ** размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере **28,26** рублей с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«ЗА»	1153,80	86,01% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ»	139,54	10,40% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48,20	3,59% - от числа собственников, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления о ООО «Жилищно-строительная компания-43».

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН4326/1156547) – собственнику помещения № многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

**ДОВЕРИТЬ** подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления с выбранной управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания-43» (ИНН4326/1156547) – собственнику помещения № многоквартирного дома № 26/1 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецка, Кировской области.

«ЗА»	1264,20	53,76% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.
«ПРОТИВ»	61,00	2,59% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16,34	0,69% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации».

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации».

**РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:**

**НАДЕЛИТЬ** председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ с управляющей организацией в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации».

«ЗА»	1232,34	52,40% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.
«ПРОТИВ»	61,00	2,59% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48,20	2,05% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:**

**НАДЕЛИТЬ** Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»	1232,34	52,40% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома
«ПРОТИВ»	30,50	1,30% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	78,70	3,35% - от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома

По десятому вопросу повестки дня: О подтверждении действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ подтвердить действующие прямые договорные отношения на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а так же по оказанию услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений многоквартирного дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями с даты начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «Жилищно-строительная компания-43».

**РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:**

На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ **ПОДТВЕРДИТЬ** действующие прямые договорные отношения на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоотведение), а так же по оказанию услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений многоквартирного дома и соответствующими ресурсоснабжающими организациями с даты начала осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом ООО «Жилищно-строительная компания-43».

«ЗА»	1216,00	90,64% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	61,00	4,55% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	64,54	4,81% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также ознакомления с информацией, связанной с управлением многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также ознакомления с информацией, связанной с управлением многоквартирным домом и других сообщений управляющей организации.

**РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ОПРЕДЕЛИТЬ** способ уведомления путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний, а также ознакомления с информацией, связанной с управлением многоквартирным домом и других сообщений управляющей организации.

«ЗА»	1232,34	91,86% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	61,00	4,55% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48,20	3,59% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ОПРЕДЕЛИТЬ** местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.



«ЗА»	1216,00	90,64% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	61,00	4,55% - от числа собственников, принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	64,54	4,81% - от числа собственников, принявших участие в голосовании

**Приложения к настоящему протоколу:**

Приложение №1 – Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Приложение №2 – Реестр присутствующих на собрании.

Приложение №3 – Реестр приглашенных.

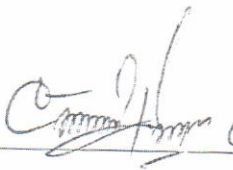
Приложение №4 - Реестр собственников помещений МКД.

Приложение №5 – Решения собственников помещений МКД.

Приложение №6 – Таблица подсчета голосов.

Приложение №7 – Выписка из протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**ПОДПИСИ:**

1.  \_\_\_\_\_  
 «9» 12 2021 г. Председатель общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии.

2.  \_\_\_\_\_  
 «9» 12 2021 г. Секретарь общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии.