

Вх. № 3168  
13 ДЕК 2021

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» июля 2021 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24 квартира

Период проведения: 26.04.2021 – 30.06.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «08 июля 2021 года» общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 021,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 021,9 голосов).

В очной части собрания 26.04.2021 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 30,05 кв.м., обладающих 1,49% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 26, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 065,47 кв.м., обладающих 52,7% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	996,37	(93,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	49,5	(4,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	19,6	(1,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 29,39 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	996,37	(93,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	69,1	(6,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 24 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка – \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно пункта 2 настоящей повестки.

«За»	897,17	(44,37% от числа всех собственников)
«Против»	49,5	(2,45% от числа всех собственников)
«Воздержались»	118,8	(5,88% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;



Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

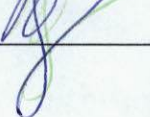

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 68/СГ-2019 от 11.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

- |    |   |           |                  |  |
|----|---|-----------|------------------|--|
| 1. |  | / _____ / | «08» июля 2021г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии;<br>Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии. |
| 2. |  | / _____ / | «08» июля 2021г. |  |