

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «31» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7801,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7801,6 голосов).

В собрании приняли участие 144 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4037,27 кв.м., обладающих 51,75 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [] — собственник жилого помещения № [] многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Фоминых Екатерина Анатольевна — технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — [], избрать секретарем и членом счетной комиссии — Фоминых Екатерину Анатольевну.

«За»	- 3443,2 (85,28 %)
«Против»	- 90,05 (2,23 %)
«Воздержались»	- 504,02 (12,49 %)

По второму вопросу повестки дня: Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
- и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,
- и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3498,92 (86,7 %)
«Против» - 463,82 (11,46 %)
«Воздержались» - 74,53 (1,84 %)

По третьему вопросу повестки дня: Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.


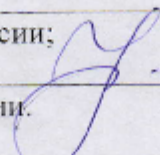
«За» - 3092,3 (76,61 %)
«Против» - 224,24 (5,55 %)
«Воздержались» - 720,73 (17,84 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

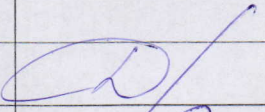
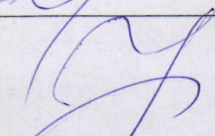
Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №2 – приглашенные на собрание;
Приложение №3 – реестр собственников;
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность

представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  - председательствующий собрания, член
счетной комиссии;
2.  Е.А.Фоминых - секретарь собрания, член счетной
комиссии.
- 3.

Приложение № 2. Приглашенные на собрание:

№ п/п	ФИО	Цель участия в собрании	Подпись
1	Директор ООО «ЖЭК-4» Губарь Сергея Иванович	Ответы на вопросы	
2	Технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» Фоминых Екатерина Анатольевна	Ответы на вопросы, секретарь собрания, член счетной комиссии	

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Кирово – Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 1/2
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования, по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

«28» декабря 2016 г.

**по адресу: г. Кирово – Чепецк,
улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4»
в 14:00 ч.**

В случае непринятия решения «28» декабря 2016, Вы можете передать решения в срок до «31» января 2017 года по адресу инициатора собрания: г. Кирово – Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены: «10» февраля 2017 г.

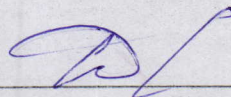
Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице 60 лет Октября города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году:
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО);
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы,и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 27,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,



/С.И. Губарь/