

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16

Адрес многоквартирного дома: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16

Вид общего собрания:

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Период очно-заочного голосования:

с 14.10.2024 г. по 03.11.2024 г.

Дата проведения очного обсуждения:

«14» октября 2024 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16
(около 1-го подъезда)

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 40 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

«03» ноября 2024 года

Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении

24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсужденииг. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16,
почтовый ящик кв. №

Дата составления протокола:

«13» ноября 2024 года

Общая площадь жилых/нежилых помещений

3546,82 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: _____ (собственник пом. № _____, номер регзаписи, _____, _____, _____).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **3546,82 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **3 234,70 кв.м.**
4. Кворум имеется (**91,20 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – _____ (кв. _____).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 11 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации.

Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 110 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

3. Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 2 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

4. Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

5. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – (кв.)	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв.).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – (кв.).	
За	95,81 % (3 099,20 кв.м)	Решение Принято
Против	4,19 % (135,50 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 11 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 110 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют).

Предложено:	Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 11 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 4 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 110 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг видеонаблюдения с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему видеонаблюдения. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	67,97 % (2 198,62 кв.м.)	Решение Принято
Против	26,36 % (852,53 кв.м.)	
Воздержался	5,67 % (183,55 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 2 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему. При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги IP-домофонии в многоквартирном доме № 16 по ул. 60 лет Октября, г. Кирово-Чепецк. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 2 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги IP-домофонии составит 50 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели), установленные в квартирах собственников, будут бесплатно интегрированы в новую систему.	

Решили:	При смене оборудования замена домофонных ключей бесплатно. Плата за услугу IP-домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующую систему домофонии. Наделить полномочиями председателя собрания на утверждение условий договора и заключения его с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	62,46 % (2 020,26 кв.м.)	Решение Принято
Против	34,15 % (1 104,74 кв.м.)	
Воздержался	3,39 % (109,70 кв.м.)	


По 4 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)	
Предложено:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
Решили:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	95,89 % (3 101,80 кв.м.)	Решение Принято
Против	4,11 % (132,90 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – (кв.)	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	95,89 % (3 101,80 кв.м.)	Решение Принято
Против	4,11 % (132,90 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16 на 89-и листах в 1-м экземпляре;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 16 на 3-х листах в 1-м экземпляре;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников с подтверждением размещения в местах общего пользования на 3-х листах в 1-м экземпляре;

Председатель и секретарь собрания/
член счетной комиссии

 /
«13» ноября 2024 г. 17:00 час.