

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 16**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» июня 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 16

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 16, квартира \_\_\_\_\_

Период проведения: 13.05.2022 – 02.06.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 16.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_  
Звидательство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«02» июня 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 616,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3 616,6 голосов).

В очной части собрания 13.05.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 24,85 кв.м., обладающих 0,7% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.05.2022 по 02.06.2022 год поступило 57 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 57, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 841,14 кв.м., обладающих 50,91% голосов** от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке

дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 841,14	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,46** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	710,5	(38,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	398,15	(21,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	732,49	(39,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 – 2023 год (с 01.06.2022 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического

состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,10** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.06.2022 по 31.12.2023 год:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **32,10** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 244,65	(67,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	298,35	(16,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	298,14	(16,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п.3 настоящей повестки.

«За»	1 779,64	(49,21% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------

«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 61,5 (1,7% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** О направлении неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по его (их) капитальному ремонту в 2020 году, на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 54 315,45 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

**РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:**

Направить неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства по статье «Техническое обслуживание и ремонт лифта (ов)», входящих в размер платы по содержанию жилого (нежилого) помещения в 2020 году по многоквартирному дому № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, в связи с проведением работ по их капитальному ремонту в 2020 году, в размере 54 315,45 руб., на финансирование работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка, без проведения зачёта при внесении платы за содержание жилого (нежилого) помещения в 2022 году.

«За» 1 841,14 (50,91% от числа всех собственников)  
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» 1 779,64 (96,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» 61,5 (3,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г.;



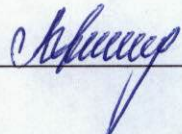
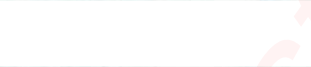
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 28/СГ-2019 от 04.02.2019г.;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

- |    |   |   |                  |   |
|----|---|---|------------------|---|
| 1. |    |    | «06» июня 2022г. | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии. |
| 2. |  |  | «06» июня 2022г. | Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии.               |