

**ПРОТОКОЛ (решение)****Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «10» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 11.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «10» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5225,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5225,6 голосов).

В собрании приняли участие 82 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2932,59 кв.м., обладающих 56,12% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:  
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. — председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. — секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — , избрать секретарем и членом счетной комиссии

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| «За»           | - 2763,17(94,21%) |
| «Против»       | - 70,2(2,39%)     |
| «Воздержались» | - 99,23(3,4%)     |

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работы и провести их в 2017 году:

- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год в размере 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| «За»           | - 2641,59(90,08%) |
| «Против»       | - 141(4,8%)       |
| «Воздержались» | - 150(5,12%)      |

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| «За»           | - 1832,87(62,49%) |
| «Против»       | - 577,03(19,69%)  |
| «Воздержались» | - 522,7(17,82%)   |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;


Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.