

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«23» ноября 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 9/1, квартира**

Период проведения: 17.10.2018 — 19.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 9/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство
о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«19» ноября 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5928,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5928,3 голосов).**

В собрании приняли участие **125** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3873,07 кв.м., обладающих 65,33% голосов** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником

помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об избрании совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

10. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

12. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

13. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3770,17 (97,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 102,9 (2,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области № 13/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018 г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово – Чепецка Кировской области № 13/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018 г.

«За» - 3570,96 (92,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 159,1 (4,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 143,01 (3,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 13/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 13/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 3564,42 (92,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 229,55 (5,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 79,1 (2,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **29 рублей 39 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **31 рубля 21 копейки** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 3365,64 (86,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 286,3 (7,39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 221,13 (5,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 730,92 (18,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 2863,95 (73,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 278,2 (7,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **29 рублей 39 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **31 рубля 21 копейки** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 3517,6 (59,34% от общего числа собственников)
«Против» - 198,57 (3,35% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 156,9 (2,65% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 3436,12 (88,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 233,75 (6,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 203,2 (5,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 3833,62 (98,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 24,05 (0,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 15,4 (0,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3660,22 (94,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 72,65 (1,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 140,2 (3,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области на 3 года, в составе:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №
4. — собственник помещения №
5. — собственник помещения №
6. — собственник помещения №

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области на 3 года, в составе:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №
4. — собственник помещения №
5. — собственник помещения №
6. — собственник помещения №

«За» - 3628,57 (93,69% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 165,35 (4,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 79,15 (2,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № -

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № -

«За» - 3595,97 (92,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 85,85 (2,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 191,25 (4,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **100 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **100 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 2398,16 (61,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 876,75 (22,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 598,16 (15,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ НАДЕЛЯТЬ совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За» - 3675,42 (62% от общего числа собственников)
«Против» - 120,45 (2,03% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 77,2 (1,3% от общего числа собственников)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: НЕ ДОВЕРЯТЬ председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг

«За» - 3723,22 (62,8% от общего числа собственников)
«Против» - 134,45 (2,27% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 15,4 (0,26% от общего числа собственников)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ. Наделить полномочиями на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах собственника помещения № —

«За» - 3636,52 (93,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 158,75 (4,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 77,8 (2,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.