

вх 2648
от 23.12.19
13:29

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «30» сентября 2019г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1, квартира

Период проведения: 16.09.2019 — 24.09.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «24» сентября 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5215 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5215 голосов).

В очной части собрания 16.09.2019 г. приняли участие 0 собственника (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 115, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3589,32 кв.м., обладающих 68,83 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области площадью 1900 м², согласно чертежа-схемы места расположения передаваемого земельного участка (придомовой территории), собственникам помещений многоквартирного дома № 9/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Об исключении с 01.10.2019 г. из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома работ по содержанию земельного участка (придомовой территории) площадью 1900 м² многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области с сохранением утвержденного протоколом (решением) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области от 10.05.2019 г. № 1/2019 размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23 рубля 77 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4. Об утверждении условия договора безвозмездного пользования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. | _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3553,92 (99,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 35,4 (0,99 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области площадью 1900 м², согласно чертежа-схемы места расположения передаваемого земельного участка (придомовой территории), собственникам помещений многоквартирного дома № 9/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области площадью 1900 м², согласно чертежа-схемы места расположения передаваемого земельного участка (придомовой территории), собственникам помещений многоквартирного дома № 9/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области площадью 1900 м², согласно чертежа-схемы места расположения передаваемого земельного участка (придомовой территории), собственникам помещений многоквартирного дома № 9/2 по улице 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3589,32 (68,83% от числа всех собственников)
«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: об исключении с 01.10.2019 г. из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома работ по содержанию земельного участка (придомовой территории) площадью 1900 м² многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области с сохранением утвержденного протоколом (решением) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области от 10.05.2019 г. № 1/2019 размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23 рубля 77 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить с 01.10.2019 г. из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома работ по содержанию земельного участка (придомовой территории) площадью 1900 м² многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области с сохранением утвержденного протоколом (решением) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области от 10.05.2019 г. № 1/2019 размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23 рубля 77 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: исключить с 01.10.2019 г. из перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома работ по содержанию земельного участка

(придомовой территории) площадью 1900 м² многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области с сохранением утвержденного протоколом (решением) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области от 10.05.2019 г. № 1/2019 размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23 рубля 77 копеек за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» - 3483,12 (66,79 % от числа всех собственников)
«Против» - 35,4 (0,68 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 70,8 (1,36 % от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении условия договора безвозмездного пользования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора безвозмездного пользования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, и поручить собственнику помещения № _____ представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе предоставить право подписи право подписи договора и всех сопутствующих документов.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить условия договора безвозмездного пользования земельного участка, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, и поручить собственнику помещения № _____ представлять интересы собственников при заключении указанного договора, в том числе предоставить право подписи право подписи договора и всех сопутствующих документов.

«За» - 3536,22 (67,81 % от числа всех собственников)
«Против» - 53,1 (1,02 % от числа всех собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3571,62 (99,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 17,7 (0,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложение №7 – решения собственников помещений.

2. _____ /
счетной комиссии.

_____ / «30» сентября 2019 г. секретарь собрания, член

****отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.**