

Вх № 1254  
09.06.2020

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД),  
расположенного по адресу:

**Кировская область, г.Кирово-Чепецк, ул.60 лет Октября, д.12**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания – 20 мая 2020 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания – дом №12 по ул. 60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.

Форма собрания: заочное голосование по вопросам повестки дня.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № –

По состоянию на 20.05.2020 общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1866,6 кв.м. 1 кв.м. = 1 голос (всего 1866,6 голосов).

В собрании приняли участие 28 собственников помещений. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1535,9 кв.м., обладающих 82,28 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка Кировской области.
2. О запрещении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка производить перепланировку, переустройство и реконструкцию нежилого помещения, затрагивающего общее имущество многоквартирного дома.
3. О запрещении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка осуществлять установку и использование в указанном нежилом помещении и на наружной стене дома вентиляции и кондиционеров, затрагивающих общее имущество МКД.
4. О запрещении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка осуществлять действия по изменению облика фасада многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников.
5. Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка использование в нежилом помещении стоматологической клиники рентгеновских аппаратов и аппаратов компьютерной томографии, и иного оборудования, негативно влияющего на здоровье проживающих в многоквартирном доме граждан.

### Принятые решения:

По первому вопросу повестки дня слушали

Предложено: Избрать председателем Общего собрания и членом счетной комиссии – \_\_\_\_\_, собственник пом. № МКД №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка;

Избрать секретарем Общего собрания, членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_, собственник пом. № МКД №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка

**Голосовали:**

«За» - 1535,9 голосов от общего числа голосов (82,28 %)  
«Против» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)  
«Воздержались» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)

**Решили по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем Общего собрания и членом счетной комиссии – \_\_\_\_\_, собственник пом. № МКД №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка;

Избрать секретарем Общего собрания, членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_, собственник пом. № МКД №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка.

**По второму вопросу повестки дня слушали**

Предложено: Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка производить перепланировку, переустройство и реконструкцию нежилого помещения, затрагивающего общее имущество многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - 1477,2 голосов от общего числа голосов (79,12 %)  
«Против» - 58,7 голосов от общего числа голосов (3,16 %)  
«Воздержались» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)

**Решили по второму вопросу повестки дня:**

Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка производить перепланировку, переустройство и реконструкцию нежилого помещения, затрагивающего общее имущество многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня слушали**

Предложено: Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка установку и использование в указанном нежилом помещении и на наружной стене дома вентиляций и кондиционеров, затрагивающих общее имущество МКД.

**Голосовали:**

«За» - 1477,2 голосов от общего числа голосов (79,12 %)  
«Против» - 58,7 голосов от общего числа голосов (3,16 %)  
«Воздержались» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)

**Решили по третьему вопросу повестки дня:**

затрагивающих общее имущество МКД.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали**

Предложено: Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка осуществлять действия по изменению облика фасада многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников.

**Голосовали:**

«За» - 1477,2 голосов от общего числа голосов (79,12 %)  
«Против» - 58,7 голосов от общего числа голосов (3,16 %)  
«Воздержались» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)

**Решили по четвертому вопросу повестки дня:**

Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка осуществлять действия по изменению облика фасада многоквартирного дома, являющегося общим имуществом собственников.

**По пятому вопросу повестки дня слушали**

Предложено: Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка использование в нежилом помещении стоматологической клиники рентгеновских аппаратов и аппаратов компьютерной томографии, и иного оборудования, негативно влияющего на здоровье проживающих в многоквартирном доме граждан.

**Голосовали:**

«За» - 1477,2 голосов от общего числа голосов (79,12 %)  
«Против» - 0 голосов от общего числа голосов (0 %)  
«Воздержались» - 58,7 голосов от общего числа голосов (3,16 %)

**Решили по пятому вопросу повестки дня:**

Запретить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома №12 по ул.60 лет Октября г.Кирово-Чепецка использование в нежилом помещении стоматологической клиники рентгеновских аппаратов и аппаратов компьютерной томографии, и иного оборудования, негативно влияющего на здоровье проживающих в многоквартирном доме граждан.

Приложения к настоящему протоколу Общего собрания:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Уведомление о проведении Общего собрания собственников;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки.

Подписи:

Председатель собрания, член счетной комиссии  
Секретарь собрания, член счетной комиссии

