

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 24, офис ООО «ЖЭК-4».

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1.2).

По состоянию на «31» января 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5182,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5182,8 голосов).

В собрании приняли участие 87 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2690,08 кв.м., обладающих 51,90 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.



## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. [ ] — собственник жилого помещения № [ ] многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Фоминых Екатерина Анатольевна — технический специалист многофункционального технического отдела ООО «ЖЭК-4» - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии — [ ] избрать секретарем и членом счетной комиссии — Фоминых Екатерину Анатольевну.

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| «За»           | - 2592,08 (96,36 %) |
| «Против»       | - 0 ( 0 %)          |
| «Воздержались» | - 98 ( 3,64 %)      |

**По второму вопросу повестки дня:** Включение в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и проведение их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Включить в «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме», работ и провести их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| «За»           | - 2630,18 (97,77 %) |
| «Против»       | - 0 ( 0 %)          |
| «Воздержались» | - 59,9 (2,23 %)     |

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что

в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**СЛУШАЛИ:** Губарь Сергея Ивановича — директор ООО «ЖЭК-4»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

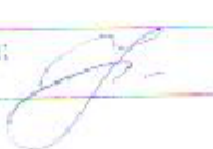
**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| «За»           | - 2532,18 (94,13 %) |
| «Против»       | - 59,9 (2,23 %)     |
| «Воздержались» | - 98 (3,64 %)       |

**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №1 – присутствующие на собрании, реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №2 – приглашенные на собрание;  
Приложение №3 – реестр собственников;  
Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;  
Приложение №6 – решения собственников помещений.

**Подписи:**

|                                                                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. _____                                                                                     | председательствующий собрания, член счетной комиссии;    |
| 2.  _____ | Е.А.Фоминых – секретарь собрания, член счетной комиссии. |



## АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателем собрания и членом счетной комиссии, выбранным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1

г. Кирово – Чепецк  
Кировской области

« 31 » января 2017 года

Нами, Фоминых Екатериной Анатольевной, являющейся секретарем собрания и членом счетной комиссии, выбранной общим собранием собственников помещений, в форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1, и Котлячковой Юлией Анатольевной, являющейся собственником жилого помещения № 26 многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 7/1, в период: с 26.12.2016 года по 31.01.2017 года проводилось общее собрание собственников помещений, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Орлова Светлана Петровна, являясь председателем собрания и членом счетной комиссии, выбранной указанным выше общим собранием собственников помещений дома, выразила в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, составлении и подписании протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31 января 2017 года.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31 января 2017 года Орлова Светлана Петровна выразила без мотивации.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

Фоминых Е.А.

« 31 » января 2017 года

« 31 » января 2017 года