

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5/1.

Период проведения: 12.10.2017 - 24.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 5/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 2).

По состоянию на «01» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5859,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5859,2 голосов).

В собрании 12.10.2017 приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 24.10.2017 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 26 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 767,42 кв.м., обладающих 13,10 % – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5/1 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:
председательствующий собрания, член счетной комиссии; _____ - секретарь
собрания, член счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: _____

«За»	- 767,42 (100%)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: _____

«За»	- 556,32 (72,5 %)
«Против»	- 151,3 (19,71 %)
«Воздержались»	- 59,8 (7,79 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 5/1 по улице 60 лет Октября, города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение № 2 — приглашенные на собрание;
- Приложение № 4 – реестр собственников;
- Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников _____ /