

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «07» апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом № 8.
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____, действующего от имени и в интересах собственника помещения (квартиры) № _____ на основании _____ года.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1).

По состоянию на «07» апреля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1988,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1988,5 голосов).

В собрании приняли участие 43 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1390,91 кв.м., обладающих 69,95% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Рассмотрение предложения ООО УК «Уютный дом» о расторжении договора управления, выраженного в письме №17/03-130 от 10.03.2017 года.
3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖЭК-7», в том числе Приложения № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (утверждение условий договора, в том числе Приложения № 1, является его акцептом). Утверждение размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2017 год в размере 24,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно. Проведение работ:
 - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, определение порядка и источника финансирования работ;
 - по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), определение порядка и источника финансирования работ.
4. Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.
5. Внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6. Избрание лица, уполномоченного на уведомление о принятых решениях ООО УК «Уютный дом», ООО «ЖЭК-7», подписание от имени собственников договор управления с вновь выбранной управляющей организацией.
7. Избрание совета многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице 60 лет Октября города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1390,81 (100 %) %
«Против» - 0 (0 %) %
«Воздержались» - 0 (0 %) %

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение предложения ООО УК «Уютный дом» о расторжении договора управления, выраженного в письме №17/03-130 от 10.03.2017 года.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение ООО УК «Уютный дом» о расторжении договора управления, выраженного в письме №17/03-130 от 10.03.2017 года. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Уютный дом» 30.04.2017 года.

РЕШИЛИ: Рассмотреть и принять предложение ООО УК «Уютный дом» о расторжении договора управления, выраженного в письме №17/03-130 от 10.03.2017 года. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Уютный дом» 30.04.2017 года.

«За» - 1349,38 (97,02 %) %
«Против» - 0 (0 %) %
«Воздержались» - 41,53 (2,98 %) %

По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖЭК-7», в том числе Приложения № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (утверждение условий договора, в том числе Приложения № 1, является его акцептом). Утверждение размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2017 год в размере 24,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Проведение работ:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, определение порядка и источника финансирования работ;
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), определение порядка и источника финансирования работ.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления. Исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утвердить условия договора управления в редакции ООО «ЖЭК-7», в том числе Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (утверждение условий договора, в том числе Приложения № 1, является его акцептом). Утвердить размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2017 год в размере 24,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Провести работы:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, определить порядок и источник финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме путем внесения платы за проведенные работы в течение 3 (трех) месяцев из расчета 5,70 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц, предъявленных ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой;
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), определение порядка и источника финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме путем внесения платы за проведенные работы в течение 3 (трех) месяцев из расчета 4,61 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц, предъявленных ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления. Исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утвердить условия договора управления в редакции ООО «ЖЭК-7», в том числе Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома» (утверждение условий договора, в том числе Приложения № 1, является его акцептом). Утвердить размер платы за содержание общего имущества без учета платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведения) в целях содержания общего имущества на 2017 год в размере 24,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения ежемесячно.

Провести работы:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, определить порядок и источник финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме путем внесения платы за проведенные работы в течение 3 (трех) месяцев из расчета 5,70 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц, предъявленных ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой;
- по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), определение порядка и источника финансирования работ – за счет средств собственников и нанимателей помещений в доме путем внесения платы за проведенные работы в течение 3 (трех) месяцев из расчета 4,61 рублей за 1 кв.м. площади помещения в месяц, предъявленных ООО «ЖЭК-7» в платежном документе отдельной строкой.

«За»	- <u>12,44, 48,88, 48</u> %)
«Против»	- <u>0</u> (<u>0</u> %)
«Воздержались»	- <u>116,48</u> (<u>10,52</u> %)

По четвертому вопросу повестки дня: Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: Заключение прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг.

«За»	- <u>1390,88</u> (<u>100</u> %)
------	----------------------------------

«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: Внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 1390,91 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По шестому вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного на уведомление о принятых решениях ООО УК «Уютный дом», ООО «ЖЭК-7», подписание от имени собственников договор управления с вновь выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить _____ – представителю собственника
квартиры № _____ на основании
года, _____ - собственнику помещения (квартиры) № _____ уведомить о
принятых решениях ООО УК «Уютный дом», ООО «ЖЭК-7», подписать от имени
собственников договор управления с вновь выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Поручить _____ – представителю собственника
квартиры № _____ на основании
года, _____ - собственнику помещения (квартиры) № _____ уведомить о
принятых решениях ООО УК «Уютный дом», ООО «ЖЭК-7», подписать от имени
собственников договор управления с вновь выбранной управляющей организацией.

«За» - 1390,91 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.04.2017 года по 31.12.2017 года в следующем составе:

- (кв.) – председатель Совета МКД;
- (кв.);
- (кв.) – секретарь;
- (кв.).

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.04.2017 года по 31.12.2017 года в следующем составе:

- (кв.) – председатель Совета МКД;
- (кв.);
- (кв.) – секретарь;
- (кв.).

«За» - 1390,91 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;



Приложение №2 – реестр собственников;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.