

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,  
проспект Россия, дом № 28

города Кирово – Чепецк  
Кировская область

« 28 » апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводилось в соответствии со статьей 45 - 47 Жилищного кодекса РФ в форме собрания по инициативе собственника помещений №№ 1 - 70 ОАО «ЗМУ КЧХК», в лице Момцемлидзе Сергея Раулиевича, действующего на основании доверенности № 12/0210-34/38 от 09.02.2015 г. и собственника нежилого помещения ООО «ВВСУ», в лице директора Вишневого Юрия Владимировича, действующего на основании Устава.

По состоянию на « 28 » апреля 2015 года общая площадь помещений МКД - 2801,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2801,5 голосов)

В голосовании приняли участие 2 собственника, обладающих 2801,5 голосами, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.
2. Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.
3. О выборе формы управления многоквартирным домом – управляющая организация, о заключении договора на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утверждении условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), об установлении размера платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2015 год в размере 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления - 01.05.2015 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме

#### Голосовали:

«За» - 100% от принявших участия в голосовании  
«Против» - нет  
«Воздержались» - нет

Принято решение: избрать председателем собрания - Момцемлидзе Сергея Раулиевича и секретарем собрания - Вишневого Юрия Владимировича, и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.

#### Голосовали:

«За» - 100% от принявших участия в голосовании  
«Против» - нет  
«Воздержались» - нет

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся



в многоквартирном доме № 28 по проспекту Россия г. Кирово - Чепецка.

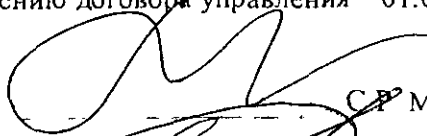
По третьему вопросу повестки дня о выборе формы управления многоквартирным домом - управляющая организация, о заключении договора на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утверждении условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), об установлении размера платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2015 год в размере 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления - 01.05.2015 года.

**Голосовали:**

«За» - 100% от принявших участия в голосовании  
«Против» - нет  
«Воздержались» - нет

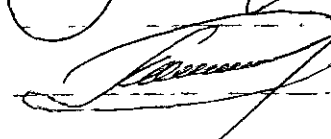
**Принято решение:** выбрать форму управления многоквартирным домом – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2015 год в размере 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления - 01.05.2015 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



С.Р. Момпемлидзе

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ю.В. Вишневецкий

