ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово — Чепецк Кировской области, улица Карла Маркса, дом № 7 в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк Кировская область

09 мая 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения \mathfrak{N} 13 -

По состоянию на 09 мая 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1033,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1033,3 голоса).

В собрании приняли участие 24 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 609,35 кв.м., обладающих 58,97 % голосов от общего числа голосов.

повестка дня:

- 1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
- председатель собрания: собственник кв. 18 -
- секретарь собрания: собственник кв. 17 -
- **2.** Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. К. Маркса города Кирово Чепецка Кировской области.
- 3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив 4» (далее ООО «ЖЭК 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК 4» приступает к исполнению договора управления 01.01.2016 года.
- 4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив 4» (далее ООО «ЖЭК 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК 4» приступает к исполнению договора управления 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 18 -
- секретарь собрания: собственник кв. 17 -

Голосовали:

- «За» 609,35 кв.м. (58,97 % от общего числа голосов)
- «Против» 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 18 -
- секретарь собрания: собственник кв. 17 -

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. К. Маркса города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

««За» - 609,35 кв.м. (58,97 % от общего числа голосов)

«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № <u>7 по ул. К. Маркса</u> города Кирово — Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления — управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления — 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 609,35 кв.м. (58,97 % от общего числа голосов) «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов) «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления — управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 20,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления — 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления — управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 33,17 кв.м. (3,21 % от общего числа голосов) «Против» - 535,38 кв.м. (51,81 % общего числа голосов) «Воздержались» - 40,8 кв.м. (3,95% общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания: