

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**пр.Мира , д. № 64/3**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«14» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 46 –

По состоянию на «14» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4255,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4255,9 голоса).

В собрании приняли участие 81 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2554,879 кв.м., обладающих 60,03 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ : - собственник жилого помещения кв. 46;
- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ : - собственник жилого помещения кв.46.

**2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира города Кирово – Чепецка Кировской области.**

**3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.**

**4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.**

**По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ : - собственник жилого помещения кв. 46;

- секретарь собрания:

- собственник жилого помещения кв.46.

**Голосовали:**

«За» - 57,64 % от общего числа голосов

«Против» - 2,39 % общего числа голосов

«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания:

- собственник жилого помещения кв. 46;

- секретарь собрания

собственник жилого помещения кв.46.

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/3 по пр.Мира города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 57,64 % от общего числа голосов

«Против» - 2,39 % общего числа голосов

«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/3 по пр. Мира города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 52,82 % от общего числа голосов

«Против» - 4,87 % общего числа голосов

«Воздержались» - 2,34 % общего числа голосов

**Принято решение:** Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня** Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его



акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 6,47 % от общего числа голосов  
«Против» - 52,4 % от общего числа голосов  
«Воздержались» - 1,16 % общего числа голосов

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_