

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. А.Некрасова, дом № 35
проведенного в форме заочного голосования

г. Кирово-Чепецк

« 28 » апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 - Совет МКД в лице председателя

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

На момент проведения собрания общее количество голосов собственников помещений 5759,7 голоса, что соответствует 5759,7 кв.м. общей площади жилых помещений МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на заочном собрании 3707,195 голоса, что соответствует 3707,195 кв.м. или **64,36 %** от общего количества голосов собственников.

«Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». ЖК РФ ст. 45

Кворум - более 50 % голосов - имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Заочное собрание проводится по повестке дня очного собрания, которое должно быть проведено 17 апреля 2015 г. и которое не состоялось в виду отсутствия кворума.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания I (кв.88), секретарем I (кв.45).
2. Проведение, в силу закона, общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного собрания, т.к. очное собрание не имело кворума.
3. Выбор счетной комиссии и наделение ее правом подписания протокола общего собрания и результатов голосования. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - собственник помещения № 87, председатель Совета
 - I, собственник помещения № 88, член совета
 - „ проживающую в помещении № 45 член совета
 - „, собственник помещения № 9, член совета.
4. Определение способа уведомления о последующих собраниях. Утвердить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и их результатах, другой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 35 по ул.А.Некрасова, г. Кирово-Чепецка Кировской области.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом. Изменить форму управления многоквартирным домом с непосредственного управления на форму управления – управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» (далее ООО «ЖЭК-7»).
7. Обсуждение (ознакомление) с договором управления общим имуществом МКД. Образец можно получить у членов совета дома кв. 9, кв. 45, кв. 88.
8. Заключение договора управления общим имуществом МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7» (далее ООО «ЖЭК – 7») на следующих условиях:

а) Заключение договора на управление многоквартирным домом (далее-Договор) с ООО «ЖЭК-7» в согласованной с Советом дома редакции и утвердить условия Договора (Приложение № 1 к бланку Решения) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к бланку Решения), в соответствии с

которым установить размер платы за указанные в Перечне услуги и работы на 2016 г. в размере 26,66 руб. на 1 кв.м общей площади помещения Собственника ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК-7» приступает к исполнению Договора управления – 01 января 2016г.

б) Заключить договор на управление многоквартирным домом (далее-Договор) с ООО «ЖЭК-7» в согласованной с Советом дома редакции и утвердить условия Договора (Приложение № 1 к бланку Решения) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к бланку Решения), в соответствии с которым установить размер платы за указанные в Перечне услуги и работы на 2016 г. в размере 32,66 руб. на 1 кв.м общей площади помещения Собственника ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК-7» приступает к исполнению Договора управления – 01 января 2016г.

Голосование было закончено в 24-00 28 апреля 2015 г. На этот момент было подано 120 заполненных бланков решений по голосованию согласно повестке дня.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов по каждому представленному на голосование вопросу.

Итоги голосования следующие:

Собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов. (Ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь МКД, находящаяся в собственности - 5759,7 кв. м

Общее количество голосов по дому - 5759,7 гол.

В голосовании по вопросам собрания приняли участие собственники с количеством голосов - 3707,195 гол., что составляет 64,36%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Решения по вопросам повестки дня № 1, 3, 4, 5, 6, 8 а), 8 б) принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений (ст. 46 ЖК).

По 1-му вопросу «ЗА» проголосовало 3707,195 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Решение принято.

По 3-му вопросу «ЗА» проголосовало 3707,195 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Решение принято.

По 4-му вопросу «ЗА» проголосовало 3707,195 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Решение принято.

По 5-му вопросу «ЗА» проголосовало 3276,995 голосов, что соответствует 88,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании, против - 138,1 голос, воздержался - 292,1. Решение принято.

По 6-му вопросу "ЗА" проголосовало 3454,695 голосов, что соответствует 93,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании, против - 138, воздержался - 114,5. Решение принято.

По 8 а) вопросу "ЗА" проголосовало 2847,395 голосов, что составляет 76,81 % из числа собственников, принявших участие в голосовании, против - 663,15 гол., воздержался - 133,85 гол., не приняты к подсчету 62,8 гол.(кв. 65 Игнатовы) Решение принято.

По 8 б) вопросу "ЗА" проголосовало 125 гол., что соответствует 3,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании, против - 3456,695 гол., воздержался - 62,7 гол., не приняты к подсчету 62,8 гол.(кв. 65 Игнатовы) Решение не принято.

Таблицы подсчета голосов прилагаются.

