

ПРОТОКОЛ № 8/М
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
ул. Ленина, д. № 14
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

« 21 » апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 17 –

По состоянию на « 21 » апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2727,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2727,6 голоса).

В собрании приняли участие 42 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1522,05 кв.м., обладающих 55,80 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — собственник кв. № 17;
- секретарь собрания: — техник-смотритель ООО «ЖЭК-7»

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 14 по ул. А. Ленина, города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: — собственник кв. № 17;
- секретарь собрания: — техник-смотритель ООО «ЖЭК-7»

Голосовали:

- «За» - (55,8 % от общего числа голосов)
- «Против» - (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - . (0 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: — собственник кв. № 17;
- секретарь собрания: — техник-смотритель ООО «ЖЭК-7»

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

- «За» - (55,8 % от общего числа голосов)
- «Против» - (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - (0 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

- «За» - (55,8 % от общего числа голосов)
- «Против» - (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - (0 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - (5,83 % от общего числа голосов)

«Против» - (49,97 % от общего числа голосов)

«Воздержались» - (0 % общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:

✓ _____ / /
 _____ / /