

Протокол собрания собственников
жилого дома по ул.Сосновой, 24/1
состоявшегося в 18-00 28.04.2015г.

На собрании присутствовало: 16 Собственников; 17 представителей 46 Собственников, действующих на основании доверенностей. Всего присутствующих (очно и заочно): 62
Всего Собственников в жилом доме _____

Повестка дня :

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания Собственников.
2. Выборы состава совета дома и наделение членов совета дома полномочиями.
3. Изменение формы управления домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Заключение договора управления с протоколом разногласий.
6. Определение способа проведения, уведомления о месте, времени проведения и о повестках последующих собраний.
7. Определение способа доведения до Собственников информации по повесткам дальнейших собраний.

На собрании были рассмотрены все вопросы Повестки и были приняты следующие решения:

1 вопрос

Председателем собрания избрать _____, секретарем собрания избрать _____
счетная комиссия в составе:
Собрание решило наделить указанных представителей правом подсчета голосов и правом подписи протокола собрания.
За 73,87% Против 0% Воздержались 0%

2 вопрос

Собрание решило избрать совет дома в следующем составе:

Собрание решило наделить указанных членов совета правом представлять интересы Собственников МКД ул.Сосновая, 24/1 в Управляющей компании, обслуживающих организациях, ресурсоснабжающих организациях, в органах местного самоуправления.
За 73,87% Против 0% Воздержались 0%

3 вопрос

Собрание решило изменить форму управления МКД с «непосредственная форма управления» на: «управляющая организация».
За 72,24% Против 1,63% Воздержались 0%

4 вопрос

Собрание решило избрать в качестве Управляющей организации - ООО «ЖЭК-7»
За 73,87% Против 0% Воздержались 0%

5 вопрос

Собрание решило заключить договор управления с ООО «ЖЭК-7» на срок 1 год и утвердить условия «Договора на управление многоквартирным жилым домом № _____» (далее – Договор) и «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 1 к Договору), а также предусмотренные Договором Приложения №№ 2-14 в согласованной сторонами редакции с размером платы за работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Согласование Договора со стороны Собственников поручить совету дома. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года. В целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

За 73,87% Против 0% Воздержались 0%

6 вопрос

Собрание решило последующие собрания проводить как в очной так и в заочной форме. Уведомление о форме собрания, месте, времени проведения, повестках дня следующих собраний вывешивать на доске объявлений в подъездах и на входных дверях в подъезды.

Листы голосования собираются непосредственно у собственников, либо отпускаются Собственниками в почтовый ящик членов совета дома.

За 73,87% Против 0% Воздержались 0%

7 вопрос

Информация по сути вопросов рассматриваемых на следующих собраниях доводится до собственников путем вывешивания на доске объявлений в подъезде и(или) через почтовые ящики Собственников.

За 72,49% Против 0% Воздержались 1,38%

Председатель собрания _____ *Горюхи* _____

Секретарь собрания _____ *В.И.У.* _____

Члены счетной комиссии: _____ *Сева* _____

_____ *Сева* _____