

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**ул. А. Некрасова, д. № 15**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«29» мая 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 61 –

По состоянию на «29» мая 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7330,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7330,5 голоса).

В собрании приняли участие 131 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3940,506 кв.м., обладающих 53,75 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: — собственник кв. № 61 ;  
- секретарь собрания: — собственник кв. № 90

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. А. Некрасова, города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: — собственник кв. № 61 ;  
- секретарь собрания: — собственник кв. № 90

**Голосовали:**

«За» - 53,58 % от общего числа голосов  
«Против» - 0,17 % общего числа голосов  
«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: — собственник кв. № 61 ;
- секретарь собрания: — собственник кв. № 90

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. А. Некрасова города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

- «За» - 53,75 % от общего числа голосов
- «Против» - 0 % общего числа голосов
- «Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. А. Некрасова города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

- «За» - 53,09 % от общего числа голосов
- «Против» - 0 % общего числа голосов
- «Воздержались» - 0,66 % общего числа голосов

**Принято решение:** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 0 % от общего числа голосов

«Против» - 53,75 % от общего числа голосов

«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

<u>        </u>	<u>        </u>	<u>        </u>
<u>        </u>	<u>        </u>	<u>        </u>