

ПРОТОКОЛ № 49/4

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Комиссара Утробина д. №24
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № —

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2230,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2230,8 голоса).

В собрании приняли участие 45 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1323,333 кв.м., обладающих 59,32 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области

Голосовали:

«За» - 1271,433 кв.м. (56,99 % от общего числа голосов)
 «Против» - 0 кв.м. (% общего числа голосов)
 «Воздержались» - 51,9 кв.м. (2,33 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 1271,433 кв.м. (56,99 % от общего числа голосов)
 «Против» - 0 кв.м. (% общего числа голосов)
 «Воздержались» - 51,9 кв.м. (2,33 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 1149,563 кв.м. (51,53 % от общего числа голосов)
 «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
 «Воздержались» - 173,77 кв.м. (7,79% общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный

кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)
«Против» - 1271,433 кв.м. (56,99 % от общего числа голосов)
«Воздержались» - 51,9 кв.м. (2,33 % общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:

_____/ _____ /
_____/ _____ /