

**ПРОТОКОЛ № 37/4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**улица Комиссара Утробина д. № 7**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ -

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7915,67 кв.м., 1кв.м.= 1 голос(всего 7915,67)

В собрании приняли участие 162 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4681,66 кв.м., обладающих 59,14 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площадью помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - - собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 4456,855 кв.м. ( 56,3 % от общего числа голосов)  
«Против» - 114,777 кв.м. (1,45 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - 110,028 кв.м. (1,39 % общего числа голосов)

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - - собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 4627,042 кв.м. ( 58,45 % от общего числа голосов)  
«Против» - 54,618 кв.м. (0,69 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Комиссара Утробина города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 4106,982 кв.м. ( 51,88 % от общего числа голосов)  
«Против» - 383,910 кв.м. (4,85 % общего числа голосов)  
«Воздержались» - 190,768 кв.м. (2,41 % общего числа голосов)

**Принято решение:** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.


**По четвертому вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 96,571 кв.м. ( 1,22 % от общего числа голосов)  
«Против» - 3982,707 кв.м. ( 50,31% от общего числа голосов)  
«Воздержались» - 602,383 кв.м. (7,61% общего числа голосов)

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

\_\_\_\_\_/ /  
 /  
\_\_\_\_\_/ /