

**ПРОТОКОЛ № 78/4**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**улица Юбилейная, д. № 15**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47, Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 11253,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 11253,7 голоса).

В собрании приняли участие 206 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 6342,125 кв.м., обладающих 56,36 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.
- 1. секретарь собрания - \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 15 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

