

ПРОТОКОЛ № 80/4
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Юбилейная, д. № 21
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

«30» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № —

По состоянию на «30» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 8902,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8902,2 голоса).

В собрании приняли участие 170 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 5211,558 кв.м., обладающих 58,54 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № . многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.
- секретарь собрания - . собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

- секретарь собрания - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области

Голосовали:

- «За» - 5091,2 кв. м. (57,19% от общего числа голосов)
- «Против» - 88,1 кв.м (0,99% от общего числа голосов)
- «Воздержались» - 32 кв.м (0,36 от общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания — собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области..
- секретарь собрания - собственник жилого помещения № многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

- «За» - 5114,3 кв.м (57,45% от общего числа голосов)
- «Против» - 40,9 кв.м (0,46% от общего числа голосов)
- «Воздержались» - 56,1 кв.м. (0,63% от общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 21 по ул. Юбилейная города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

- «За» - 4646,06 кв. м. (52,19% от общего числа голосов)
- «Против» - 460,24 кв.м (5,17% от общего числа голосов)
- «Воздержались» - 105,5 кв.м (1,18% от общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его

изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За»	- 16,02 кв.м (0,18% от общего числа голосов)
«Против»	- 4717,28 кв.м.(52,99% от общего числа голосов)
«Воздержались»	- 478,05 кв.м.(5,37% от общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:



АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписании протокола заочного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии,
утвержденном на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
**город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Юбилейная, дом № 21**

**г. Кирово – Чепецк
Кировской области**

«30» апреля 2015 года

Нами, собственником жилого помещения № 80 многоквартирного жилого дома № 21 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области –

, являющейся членом счетной комиссии, утвержденным на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, ул. Юбилейная, дом № 21 и собственником жилого помещения № _____ многоквартирного жилого дома № 21 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области — , на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Юбилейная, дом № 21, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Юбилейная, дом № 21, проводится собрание в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения № _____ многоквартирного жилого дома № 21 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области —

— собственник жилого помещения № _____ многоквартирного жилого дома № 21 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области, являясь членом утвержденной счетной комиссии на заочном общем собрании собственников помещений вышеуказанного дома, выразили в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, составлении и подписании протокола № 80/4 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Юбилейная, дом 21 в форме заочного голосования от 30 апреля 2015 года.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 80/4 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Юбилейная, дом 21 в форме заочного голосования от 30 апреля 2015 года
выразила без мотивации.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:


_____/


_____/

« 30 » апреля 2015г.

« 30 » апреля 2015г.