

Вход. № 1150  
14 05 2021

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме По адресу г. Кирово-Чепецк, 21 мкр, дом № 21.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №2/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, 21 мкр, дом № 21.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, 21 мкр, дом № 21, квартира №

Период проведения : 06.05.2021 г по 12.05.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, 21 мкр, дом № 21.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ собственника помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «13» мая 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3032,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3032,8 голосов).

В собрании приняли участие 67 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1704,00 кв.м., обладающих 56,19% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 06.05.2021 г приняли участие 48 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1199,96 кв.м., обладающих 39,57% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 67, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1704,00 кв.м., обладающих 56,19% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН

4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул.21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об изменении порядка расчета собственников\нанимателей за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул.21 мкр г. Кирово -Чепецка Кировской области.

– Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1, утвержденные пунктом 4;

- Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2, утвержденные пунктом 5;

- Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы, утвержденные пунктом 6 решения общего собрания собственников помещений от 18.02.2021 № 1/2021, на - путем ежемесячной оплаты в размере 482 руб. 46 коп. с одного жилого/нежилого помещения в течение 1 года с 01 апреля 2021 года (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом).

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул.21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

### **СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, исобственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, исобственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 1704,00 (100% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против» -0 ( 0 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-0 ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении порядка расчета собственников/нанимателей за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул.21 мкр г. Кирово -Чепецка Кировской области.

– Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1, утвержденные пунктом 4;

- Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2, утвержденные пунктом 5;

- Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы, утвержденные пунктом 6 решения общего собрания собственников помещений от 18.02.2021 № 1/2021, на - путем ежемесячной оплаты в размере 482 руб. 46 коп. с одного жилого/нежилого помещения в течение 1 года с 01 апреля 2021 года (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ:**

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить порядок расчета собственников/нанимателей за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

– Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1, утвержденные пунктом 4;

- Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2, утвержденные пунктом 5;

- Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы, утвержденные пунктом 6 решения общего собрания собственников помещений от 18.02.2021 № 1/2021, на - путем ежемесячной оплаты в размере 482 руб. 46 коп. с одного жилого/нежилого помещения в течение 1 года с 01 апреля 2021 года (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:** Изменить порядок расчета собственников/нанимателей за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово–Чепецка Кировской обл.

– Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1, утвержденные пунктом 4;

- Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2, утвержденные пунктом 5;

- Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы, утвержденные пунктом 6 решения общего собрания собственников помещений от 18.02.2021 № 1/2021, на - путем ежемесячной оплаты в размере 482 руб. 46 коп. с одного жилого/нежилого помещения в течение 1 года с 01 апреля 2021 года (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом).

«За» - 1657,2(97,25% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»-0 (0% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-46,8(2,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 — копия локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП1 на ремонт л/клетки и тамбура 1 подъезда.

Приложение №9 - копия локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП2 на ремонт л/клетки и тамбура 2 подъезда.

Приложение №10- копия спецификации на сантехнические работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 21 мкр, дом № 21 (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал))

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ «14» мая 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ / «14» мая 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.