

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу г. Кирово-Чепецк, улица 21 мкр, дом № 21.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «18» февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 21 мкр, дом № 21.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений : 613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 21 мкр, дом № 21, квартира №

Период проведения : 23.01.2021 г по 14.02.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 21 мкр , дом № 21.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ собственника помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «14» февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3032,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3032,8 голосов).

В собрании приняли участие 68 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1575,75 кв.м., обладающих 51,96% голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания 23.01.2021 г приняли участие 0 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников — ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1575,75 кв.м., обладающих 51,96% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части — ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк. Проспект Россия, дом №31,помещение 1010)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21, по улице 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

4. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — Ремонт л/клетки, тамбура (1 подъезд) согласно локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП1.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — Ремонт л/клетки, тамбура (2 подъезд) согласно локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП2.

6. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. — Частичный ремонт внутридомовой системы отопления-замена запорной арматуры(подвал) согласно спецификации на сантехнические работы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, и собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, и собственник жилого помещения № _____

«За» - 1375,25 (87,28 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против» -147,8 (9,38 % от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-52,7(3,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, в новой редакции.

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,26 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,26 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц;

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019, на 2021 год в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019.

«За» - 832,05(52,8% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Против»-715,82 (45,43% от числа собственников , принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-27,88 (1,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 21, по улице 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019 собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 1375,25 (87,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»- 200,5 (12,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»-0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвёртому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки,тамбура (1 подъезд) согласно локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП1.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1.

Утвердить локальную смету №21МКР21-С-20 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) на сумму 102 160,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП1.

Утвердить локальную смету №21МКР21-С-20 ДОП1 (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд) на сумму 102 160,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по

данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (1 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 980,75 (62,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»- 280,8 (17,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-314,2(19,94%от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки, тамбура (2 подъезд) согласно локальной сметы №21МКР21-С-20 ДОП2.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2.

Утвердить локальную смету №21МКР21-С-20 ДОП2 (Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) на сумму 91 450,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:- Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд) согласно локальной смете №21МКР21-С-20 ДОП2.

Утвердить локальную смету №21МКР21-С-20 ДОП2 (Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) на сумму 91 450,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (ремонт л/клетки и тамбура (2 подъезд)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.03.2021 по 31.03.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 980,75 (62,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против»- 328,7 (20,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-266,3 (16,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт внутридомовой системы отопления-замена запорной арматуры(подвал) согласно спецификации на сантехнические работы.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл.: Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы.

Утвердить Спецификацию на сантехнические работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 21 мкр, дом № 21 (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) на сумму 153 760,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по

текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл.: Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал) согласно Спецификации на сантехнические работы.

Утвердить Спецификацию на сантехнические работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 21 мкр, дом № 21 (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) на сумму 153 760,00 руб.;

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт внутридомовой системы отопления - замена запорной арматуры (подвал)) многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.07.2021 по 31.07.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 1114,85 (70,75% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Против»- 354,4 (22,49% от числа собственников , принявших участие в голосовании)

«Воздержались»-106,5(6,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – лица, приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5.1 — фотодокумент, свидетельствующий о том , что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. С.Р. / «18» февраля 2021 г. - председатель собрания, член счетной комиссии;
2. З.С. / «18» февраля 2021 г. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.