

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 21 мкр., дом № 21

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» января 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица 21 мкр., дом № 21.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица 21 мкр., дом № 21, квартира .

Период проведения: 15.11.2019 — 14.01.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 21 мкр., дом № 21.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«15» января 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3032,8 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 3032,8 голосов).

В очной части собрания 15.11.2019г. приняли участие 12 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 444,93 кв.м., обладающих 14,67% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **86**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2149,9 кв.м.**, обладающих **70,89%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СЕМИГРАД», ИНН 4312154557 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, пом. 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр. г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении владельца специального счета.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.
7. Об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 21 мкр. г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице 21 мкр г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице 21 мкр г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____.
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2110,4 (98,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 13,17 (0,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2056,7 (95,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,87 (3,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом № 21 по улице 21 мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании договора управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019 - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом № 21 по улице 21мкр г. Кирово-Чепецка Кировской области на основании договора управления многоквартирным домом № 56/СГ-2019 от 23.02.2019 - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 2056,7 (95,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,87 (3,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2042,9(95,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 13,17 (0,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 93,83 (4,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «ВТБ».

«За» - 2056,7(95,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,87 (3,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием

задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557..

«За» - 2056,7(95,66% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 66,87 (3,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: об избрании уполномоченного лица на представление собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
собственника жилого помещения № .

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 —
собственника жилого помещения № .

«За» - 2110,4(69,59% от числа всех собственников)
«Против» - 13,17 (0,43% от числа всех собственников)
«Воздержались» - 26,33 (0,87% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2110,4 (98,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 13,17 (0,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 26,33 (1,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;


Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / _____ / «20» января 2020 г.
- председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / _____ / «20» января 2020 г.
- секретарь собрания, член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.