

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица 21-й МКР, дом № 17

Вх. № 8328
10-СФН 2021

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«08» сентября 2021 года**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 21-й МКР, дом № 17.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица 21-й МКР, дом № 17 квартира .

Период проведения: 17.06.2021 – 30.08.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 21-й МКР, дом № 17.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № __, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____
Выписка из ЕГРП _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«08» сентября 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **8 547,6** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 8 547,6 голосов).

В очной части собрания 17.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 58,9 кв.м., обладающих 0,69% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 154, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **4 360,55** кв.м., обладающих **51,01%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21-й МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21-й МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21-й МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. 21-й МКР г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	3 718,51	(85,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	81,4	(1,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	560,64	(12,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,92** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,92** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП) (на уровне 2019-2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.

«За»	3 795	(87,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	257,3	(5,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	308,25	(7,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,17** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.

«За»	2 152,26	(49,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 636,04	(37,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	572,25	(13,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022г. (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе

условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,38** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 г. (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,38** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г.

«За»	1 317,57	(30,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	2 557,28	(58,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	485,7	(1,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п. 3 или п. 4 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 или п. 4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 21.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 и п.3 или п. 4 настоящей повестки.

«За»	3 623,45	(42,39% от числа всех собственников)
«Против»	226,97	(2,66% от числа всех собственников)
«Воздержались»	510,13	(5,97% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г.;

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г.;

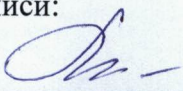

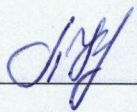

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 113/СГ-2018 от 24.11.2018г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  /  / «08» сентября 2021г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  /  / «08» сентября 2021г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.