

ВЫПИСКА
из протокола (решения)
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Овражная, дом № 16А

«28» апреля 2015 года на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская области, г. Кирово - Чепецк, ул. Овражная, дом № 16А в форме собрания, по инициативе собственника помещения № 44 – _____, по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Овражная, дом № 16А в 18-00 ч. были приняты следующие решения:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания:] _____, – собственник квартиры № 44;

- секретарь собрания: _____ – техник – смотритель ООО «ЖЭК – 4».

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 24,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Председательствующий собрания _____

Секретарь собрания _____

Протокол (решение)
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
613040, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, город Кирово – Чепецк,
улица Овражная, дом № 16А,
проводимого в форме собрания.

Настоящим подтверждаю свое участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк, Овражная дом № 16А в форме собрания, проводимом по инициативе (собственника) жилого/нежилого помещения № 44 – _____ по следующим вопросам повестки дня и выражаю по ним свое мнение:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
- председатель собрания: _____ – собственник квартиры № 44;
- секретарь собрания: _____ – техник – смотритель ООО «ЖЭК – 4».
2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.
3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 18,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.
4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 24,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По состоянию на 28 апреля 2015 года общая площадь всех помещений в доме 2848,2 кв.м. В собрании приняло участие 64 собственника. Общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1639,6 кв.м., обладающих 57,57 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосовании, имеется.

- По первому вопросу** голосовали "за" – 51,22 % голосов от общего числа голосов;
"против" – 1,47 % голосов от общего числа голосов;
"воздержались" – 04,88 % голосов от общего числа голосов;
- По второму вопросу** голосовали "за" – 51,22 % голосов от общего числа голосов;
"против" – 1,47 % голосов от общего числа голосов;
"воздержались" – 4,88 % голосов от общего числа голосов;
- По третьему вопросу** голосовали "за" – 51,22 % голосов от общего числа голосов;
"против" – 1,47 % голосов от общего числа голосов;
"воздержались" – 4,88 % голосов от общего числа голосов;
- По четвертому вопросу** голосовали "за" – 1,04 % голосов от общего числа голосов;
"против" – 49,5 % голосов от общего числа голосов;
"воздержались" – 7,03 % голосов от общего числа голосов;

1.



2.


