

**ВЫПИСКА**  
**из протокола (решения)**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Революции, дом № 12**

«16» апреля 2015 года на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кировская области, г. Кирово - Чепецк, ул. Революции, дом № 12 в форме собрания, по инициативе собственника помещения № 17 – по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Революции, дом № 12 в 18-00 ч. были приняты следующие решения:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

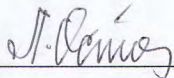
- председатель собрания: собственник кв. № 17 –
- секретарь собрания: техник – смотритель ООО «ЖЭК – 4» -

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Председательствующий собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



**Протокол (решение)**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**613040, Кировская область, Кирово-Чепецкий р-н, город Кирово – Чепецк,**  
**улица Революции, дом № 12,**  
**проводимого в форме собрания.**

Настоящим подтверждаю свое участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк, Революции дом № 12 в форме собрания, проводимом по инициативе (собственника) жилого/нежилого помещения № 17 – по следующим вопросам повестки дня и выражаю по ним свое мнение:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
  - председатель собрания: собственник кв. № 17 –
  - секретарь собрания: техник – смотритель ООО «ЖЭК – 4» -
2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях.
3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.
4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По состоянию на 16 апреля 2015 года общая площадь всех помещений в доме 1996,5 кв.м. В собрании приняло участие 45 собственника. Общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1326,4 кв.м., обладающих 66,44 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосовании, имеется.

**По первому вопросу** голосовали "за" – 64,12 % голосов от общего числа голосов;  
"против" – 2,32 % голосов от общего числа голосов;  
"воздержались" – 0 % голосов от общего числа голосов;

**По второму вопросу** голосовали "за" – 64,12 % голосов от общего числа голосов;  
"против" – 2,32 % голосов от общего числа голосов;  
"воздержались" – 0 % голосов от общего числа голосов;

**По третьему вопросу** голосовали "за" – 61,65 % голосов от общего числа голосов;  
"против" – 2,32 % голосов от общего числа голосов;  
"воздержались" – 2,47 % голосов от общего числа голосов;

**По четвертому вопросу** голосовали "за" – 0 % голосов от общего числа голосов;  
"против" – 66,44 % голосов от общего числа голосов;  
"воздержались" – 0 % голосов от общего числа голосов;

1.0

2.1

И. Давыд  
БЖ