

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**пр.Россия , д. № 16**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«11» апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения №

По состоянию на «11» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7609,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7609,7 голоса).

В собрании приняли участие 144 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4474,774 кв.м., обладающих 58,80 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения № . . . ;
- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ 1 — собственник жилого помещения №
- члены счетной комиссии- \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №  
\_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №  
\_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №

**2. Избрать председателя и совет многоквартирного дома по адресу пр.Россия дом № 16**

- председатель совета дома-I \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения №
- члены совета дома- \_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №  
\_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №  
\_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №  
\_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения №

Выбранного председателя и членов совета освободить на 50% оплаты за содержание общего имущества и распределять сумму, на которую освобожден избранный совет МКД на остальных собственников путем внесения собственниками и нанимателями помещений данного многоквартирного дома ежемесячно платежа, рассчитанного из расчета 1/12 соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и указанного в платежном документе отдельной строкой.

**3. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Россия города Кирово – Чепецка Кировской области.**

**4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив**

7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

5. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:**

- председатель собрания: — собственник жилого помещения № ;
- секретарь собрания: — собственник жилого помещения № ;
- члены счетной комиссии: · собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №

**Голосовали:**

- «За» - 58,8 % от общего числа голосов
- «Против» - 0 % общего числа голосов
- «Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: — собственник жилого помещения № ;
- секретарь собрания: — собственник жилого помещения №
- члены счетной комиссии: · собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №

**По второму вопросу повестки дня об избрании председателя и совета многоквартирного дома по адресу пр.Россия дом № 16**

- председатель совета дома- — собственник жилого помещения №
- члены совета дома- · собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №  
· собственник жилого помещения №  
— собственник жилого помещения №

Выбранного председателя и членов совета освободить на 50% оплаты за содержание общего имущества и распределять сумму, на которую освобожден избранный совет МКД на остальных собственников путем внесения собственниками и нанимателями помещений данного

многоквартирного дома ежемесячно платежа, рассчитанного из расчета 1/12 соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и указанного в платежном документе отдельной строкой.

**Голосовали:**

«За» - 58,8 % от общего числа голосов  
«Против» - 0 % общего числа голосов  
«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** избрать председателя и совет многоквартирного дома по адресу пр.Россия дом № 16

председатель совета дома- \_\_\_\_\_ — собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
члены совета дома- \_\_\_\_\_ · собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
- собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
- собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_  
— собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

Выбранного председателя и членов совета освободить на 50% оплаты за содержание общего имущества и распределять сумму, на которую освобожден избранный совет МКД на остальных собственников путем внесения собственниками и нанимателями помещений данного многоквартирного дома ежемесячно платежа, рассчитанного из расчета 1/12 соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании, и указанного в платежном документе отдельной строкой.

**По третьему вопросу повестки дня** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Россия города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 58,8 % от общего числа голосов  
«Против» - 0 % общего числа голосов  
«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. Россия города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По четвертому вопросу повестки дня** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 58,8 % от общего числа голосов  
«Против» - 0 % от общего числа голосов  
«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По пятому вопросу повестки дня** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 7» (далее - ООО «ЖЭК - 7») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 0,41 % от общего числа голосов  
«Против» - ~~18,39~~ 8,39 % от общего числа голосов  
«Воздержались» - 0 % общего числа голосов

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **32,66** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

