ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Энгельса, дом № 20 в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область 08 мая 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственников жилых помещений № 4, 18, 20, 22 многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области, являющимся собственником муниципального жилищного фонда на основании: Распоряжения Администрации Кировской области № 1093 от 10 сентября 1999 года, и Распоряжения Администрации города Кирово – Чепецка № 2742 от 30 декабря 1999 года, в лице представителя администрации муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области по доверенности № б/н от 25.04.2015г.

По состоянию на 08 мая 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1291,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1291,5 голоса).

В собрании приняли участие 27 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 728,15 кв.м., обладающих 56,38 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
- председатель собрания: собственник жилого помещения № 4, 18, 20, 22 многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области, являющимся собственником муниципального жилищного фонда на основании: Распоряжения Администрации Кировской области № 1093 от 10 сентября 1999 года, и Распоряжения Администрации города Кирово – Чепецка № 2742 от 30 декабря 1999 года, в лице представителя администрации муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области по доверенности № б/н от 25.04.2015г
- секретарь собрания: техник – смотритель ООО «ЖЭК - 4» –

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник жилого помещения № 4, 18, 20, 22 многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области, являющимся собственником муниципального жилищного фонда на основании:

Распоряжения Администрации Кировской области № 1093 от 10 сентября 1999 года, и Распоряжения Администрации города Кирово – Чепецка № 2742 от 30 декабря 1999 года, в лице представителя администрации муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области по доверенности № б/н от 25.04.2015г
- секретарь собрания: техник – смотритель ООО «ЖЭК - 4» –

Голосовали:
«За» - 655,83 кв.м. (50,78 % от общего числа голосов)
«Против» - 41,33 кв.м. (3,2 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 31,0 кв.м. (2,4 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
- председатель собрания: собственник жилого помещения № 4, 18, 20, 22 многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области, являющимся собственником муниципального жилищного фонда на основании: Распоряжения Администрации Кировской области № 1093 от 10 сентября 1999 года, и Распоряжения Администрации города Кирово – Чепецка № 2742 от 30 декабря 1999 года, в лице представителя администрации муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской области по доверенности № б/н от 25.04.2015г
- секретарь собрания: техник – смотритель ООО «ЖЭК - 4» –

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:
«За» - 697,15 кв.м. (53,98 % от общего числа голосов)
«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 31,0 кв.м. (2,4 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Энгельса города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:
«За» - 684,37 кв.м. (52,99 % от общего числа голосов)
«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 43,78 кв.м. (3,39 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:
«За» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)
«Против» - 697,15 кв.м. (53,98 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 31,0 кв.м. (2,4 % общего числа голосов)

Принято решение: отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Счетная комиссия общего собрания:

_____ / представитель по доверенности № б/н от 25.04.2015г /

_____ / /