

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Ленина, дом № 64/2
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

05 ноября 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 108 –

По состоянию на 05 ноября 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5268,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5268,3 голоса).

В собрании приняли участие 117 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3287,962 кв.м., обладающих 62,41 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 108 –

- секретарь собрания: собственник кв. 96 –

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Довыборы в состав совета МКД: собственник помещения № 108 -

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

5. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 108 –

- секретарь собрания: собственник кв. 96 –

Голосовали:

«За» - 3287,962 кв.м. (62,41 % от общего числа голосов)

«Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 108 –
- секретарь собрания: собственник кв. 96 –

По второму вопросу повестки дня об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

- «За» - 3287,962 кв.м. (62,41 % от общего числа голосов)
- «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 64/2 по ул. Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня довыборы в состав совета МКД: собственник помещения № 108 -

Голосовали:

- «За» - 3255,825 кв.м. (61,8% от общего числа голосов)
- «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 32,137 кв.м. (0,61 % общего числа голосов)

Принято решение: доизбрать в состав совета МКД: собственника помещения № 108 -

По четвертому вопросу повестки дня об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

- «За» - 3131,493 кв.м. (59,44 % от общего числа голосов)
- «Против» - 85,874 кв.м. (1,63 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 70,595 кв.м. (1,34 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его

