

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Ленина, дом № 66/4
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

12 февраля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 3 –

По состоянию на 01 февраля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1960,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1960,5 голоса).

В собрании приняли участие 54 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1444,533 кв.м., обладающих 73,68 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/4 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области в форме заочного голосования по вопросам повестки дня, избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников и наделить ее правом подписания протокола общего собрания:

1. председательствующий собрания
2. секретаря собрания
3. член комиссии –

2. Изменить с 01.05.2015 года форму управления многоквартирным домом № 66/4 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области на форму управления – управляющая организация, в связи с чем заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная контора - 2" (далее - ООО «ЖЭК-2») и утвердить условия Договора (Приложение №1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2), в соответствии с которым размер платы на 2015 год за указанные в Перечне работы и услуги составляет 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

3. Определить способ выполнения работ (оказания услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: принять предложение ООО «ЖЭК-2» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № 3), в соответствии с которым размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 1,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

4. До момента реализации п. 2 настоящего решения подтвердить договорные отношения с ООО «ЖЭК-2» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №60/2-2014 от 01.01.2014 года, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в рамках указанного договора с учетом уровня инфляции (п. 4.3. Договора) 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

По первому вопросу повестки дня об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/4 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области в форме заочного голосования по вопросам повестки дня, избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников и наделить ее правом подписания протокола общего собрания:

1. председательствующий собрания -
2. секретаря собрания -
3. член комиссии –

Голосовали:

- «За» - 1264,55 кв.м. (64,5 % от общего числа голосов)
«Против» - 179,98 кв.м. (9,18 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/4 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области в форме заочного голосования по вопросам повестки дня, избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников и наделить ее правом подписания протокола общего собрания:

1. председательствующий собрания -
2. секретаря собрания - 1
3. член комиссии –

По второму вопросу повестки дня об изменении с 01.05.2015 года формы управления многоквартирным домом № 66/4 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области на форму управления – управляющая организация, в связи с чем заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная контора - 2" (далее - ООО «ЖЭК-2») и утвердить условия Договора (Приложение №1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2), в соответствии с которым размер платы на 2015 год за указанные в Перечне работы и услуги составляет 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Голосовали:

- «За» - 1231,23 кв.м. (62,8 % от общего числа голосов)
«Против» - 179,97 кв.м. (9,18 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 33,33 кв.м. (1,7 % общего числа голосов)

Принято решение: изменить с 01.05.2015 года форму управления многоквартирным домом № 66/4 по ул. Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области на форму управления – управляющая организация, в связи с чем заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная контора - 2" (далее - ООО «ЖЭК-2») и утвердить условия Договора (Приложение №1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2), в соответствии с которым размер платы на 2015 год за указанные в Перечне работы и услуги составляет 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно..

По третьему вопросу повестки дня об определении способа выполнения работ (оказания услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: принять предложение ООО «ЖЭК-2» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № 3), в соответствии с которым размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 1,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Голосовали:

- «За» - 639,53 кв.м. (32,62 % от общего числа голосов)
«Против» - 805,0 кв.м. (41,06 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

Принято решение: отказаться об определении способа выполнения работ (оказания услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: принять предложение ООО «ЖЭК-2» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № 3), в соответствии с которым размер платы за указанные работы (услуги)

определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 1,41 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно..

По четвертому вопросу повестки дня до момента реализации п. 2 настоящего решения подтвердить договорные отношения с ООО «ЖЭК-2» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №60/2-2014 от 01.01.2014 года, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в рамках указанного договора с учетом уровня инфляции (п. 4.3. Договора) 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«За» - 1183,4 кв.м. (60,36 % от общего числа голосов)
«Против» - 213,50 кв.м. (10,89 % общего числа голосов)
«Воздержались» - 47,64 кв.м. (2,43 % общего числа голосов)

Принято решение: до момента реализации п. 2 настоящего решения подтвердить договорные отношения с ООО «ЖЭК-2» на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №60/2-2014 от 01.01.2014 года, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в рамках указанного договора с учетом уровня инфляции (п. 4.3. Договора) 24,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Счетная комиссия общего собрания:

_____	/	
_____	/	
_____	/	