

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии, утвержденном на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, пр. Кирова, дом 24

г. Кирово – Чепецк  
Кировской области

«30» апреля 2015 года

Нами, собственником помещения № 20 – \_\_\_\_\_ и собственником нежилого помещения - ЗАО «Димпэкс» в лице генерального Директора \_\_\_\_\_ на заочном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, пр. Кирова, дом 24, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, пр. Кирова, дом 24, проводится собрание в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования по инициативе собственника нежилого помещения – ЗАО «Димпэкс».

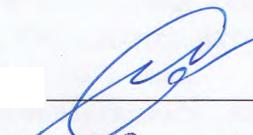
\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, являясь членом утвержденной счетной комиссии на заочном общем собрании собственников помещений вышеуказанного дома, выразили в устной форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, составлении и подписании протокола № \_\_\_\_ заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, пр. Кирова, дом 24 от 30 апреля 2015 года.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № \_\_\_\_ заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30 апреля 2015 года и \_\_\_\_\_, выразили без мотивации.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

ЗАО «Димпэкс»,  
генеральный Директор \_\_\_\_\_

/ собственник кв.20

  
\_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2015г.  
\_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2015г.

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**проспект Кирова, дом № 24**  
**в форме заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

30 апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе нежилого помещения, в лице генерального директора ЗАО «Димпэкс» -

По состоянию на 30 апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2768,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2768,5 голоса).

В собрании приняли участие 43 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1799,85 кв.м., обладающих 65,01 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 18 –
- секретарь собрания: собственник кв. 1 –

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по пр. Кирова города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По первому вопросу повестки дня** об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 18 –
- секретарь собрания: собственник кв. 1 –

**Голосовали:**

- «За» - 1799,85 кв.м. (65,01 % от общего числа голосов)
- «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник кв. 18 –
- секретарь собрания: собственник кв. 1 –

**По второму вопросу повестки дня** об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по пр. Кирова города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

- «За» - 1799,85 кв.м. (65,01 % от общего числа голосов)
- «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 24 по пр. Кирова города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

- «За» - 1799,85 кв.м. (65,01 % от общего числа голосов)
- «Против» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)
- «Воздержались» - 0 кв.м. (0 % общего числа голосов)

**Принято решение:** изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **20,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня** об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **26,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 0 кв.м. (0 % от общего числа голосов)

«Против» - 1759,15 кв.м. (63,54 % общего числа голосов)

«Воздержались» - 40,70 кв.м. (1,47 % общего числа голосов)

**Принято решение:** отказаться от утверждения условий Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом) в части Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год составляет **26,90** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Счетная комиссия общего собрания:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /