

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Первомайская, дом № 4/2
в форме заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

25 апреля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования, по инициативе собственника жилого помещения № 13, 42, 48, 60, 66 – представитель муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской Области, являющегося собственником муниципального жилищного фонда по доверенности № б/н от 24.04.2015г.

По состоянию на «25» апреля 2015 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5252,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5252,7 голоса).

В собрании приняли участие 96 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2753,633 кв.м., обладающих 52,42 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник жилых помещений №№ 13, 42, 48, 60, 66 – представитель муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской Области, являющегося собственником муниципального жилищного фонда по доверенности № б/н от 24.04.2015г

- секретарь собрания: техник-смотритель ООО «ЖЭК - 4» –

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 4/2 по ул. Первомайская города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **18,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив - 4» (далее - ООО «ЖЭК - 4») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере **24,11** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 4» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник жилых помещений №№ 13, 42, 48, 60, 66 – представитель муниципального образования «г. Кирово-Чепецк» Кировской Области, являющегося собственником муниципального жилищного фонда по доверенности № б/н от 24.04.2015г

