

Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования,  
по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9.

гор. Кирово-Чепецк, 10 января 2019г.

Место проведения: гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» декабря 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Кирово - Чепецк, улица Чепецкая, дом № 9, 4 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» декабря 2018 г. 19 ч. 00 мин. по «10» января 2019 г. 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» декабря 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего собрания «10» января 2019 г., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (адрес: гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, 9- , свидетельство о государственной регистрации права

Место (адрес) хранения протокола от «09» января 2019 г. и решений собственников помещений в МКД по 1 экз.: гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, 9- и ООО «ЖЭК-7».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9, собственники владеют 3471,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 23001 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,21 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу 1: Избрать председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9. Определить место и адрес хранения протоколов и решений общего собрания собственников.

Слушали:

Предложили: Поддержать предложение выступающего.

Решили: Избрать: председателем собрания и членом счётной комиссии

; секретарём собрания и членом счётной комиссии

; членом счётной комиссии ; членом счётной

комиссии . Определить место и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и оформленных в 2 экз.: по адресу проживания председателя Совета дома (ул. Чепецкая, 9- ) – 1 экз и передать в управляющую организацию (ООО «ЖЭК-7») – 1 экз.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100	0	0	0	0

По вопросу 2: В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложили: Поддержать предложение выступающего

Решили: В соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100	0	0	0	0

По вопросу 3: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме на 2019 год. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно (в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД без учёта ТБО)

Слушали: Фетищеву С.В.

Предложено: поставить на голосование 2 тарифа: в размере тарифа, равного тарифу 2018 года, с учётом его обоснованности УО ООО «ЖЭК-7», но и с учётом снижения объёма оказываемых услуг, а также размера тарифа, желаемого, но не обоснованного УО ООО «ЖЭК-7».

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме на 2019 год. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно (в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД без учёта ТБО) в размере 19,24руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме на 2019 год. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно (в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД без учёта ТБО) в размере 23,23руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	2,05	67	95,87	0	0

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений с протоколом от 10 января 2019 года на 2 листах;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания 1 лист;
4. Реестр решений собственников, проголосовавших на общем собрании 1 лист;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 69 лист.

Подписи членов счётной комиссии:

Председатель и инициатор общего собрания:

Секретарь общего собрания

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии



