

Вх. № 2383
- 22-СФН 2020

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 20

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«16» сентября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Чепецкая, дом № 20.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Чепецкая, дом № 20, квартира**

Период проведения: 31.08.2020 – 14.09.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Чепецкая, дом № 20.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ . Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«16» сентября 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **6187,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **6187,9** голосов).

В очной части собрания 31.08.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **108**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3197,51** кв.м., обладающих **51,67 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № 4
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ ;
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____ .

«За»	3149,81	(98,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,7	(1,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 20 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

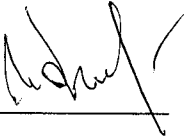

«За»	3131,74	(97,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	61	(1,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	4,77	(0,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;
Приложение № 2* – приглашенные на собрание;
Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение № 4 – реестр собственников;
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«16» сентября 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«16» сентября 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.