

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «23» декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №
2/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект
Россия, дом № 14 - 1 под.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14 - 1 под, квартира

Период проведения: 09.12.2019 – 18.12.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк проспект Россия, дом № 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение: _____ в
г. Свидетельство о государственной
регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «23» декабря 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 3961 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3961 голосов).

В очной части собрания 09.12.2019 г. приняли участие 69 собственника (Приложение №1
к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в
голосовании 2017,39 кв.м., обладающих 48,6% голосов от общего числа голосов. Кворум для
принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии
всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 110,
общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3433,64
кв.м., обладающих 86,69% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область,
город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр.
Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Отчёт Совета дома о проделанной работе за 2019 год
3. О утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на 2020г.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом утверждения плана работ по текущему ремонту на 2020г по мере согласования локальных смет.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.
7. Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.
9. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.
10. Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.
11. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.
12. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
13. О возложении обязанности на собственников жилых помещений № по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия дом 14 установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию, установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.02.2020 г.)
14. О возложении обязанности на собственников жилых (нежилых) помещений по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия дом 14 о ежемесячной передаче сведений потребления холодной и горячей воды в срок 19-20 числа каждого месяца, путём помещения заполненных бланков в ящики общего пользования, размещённые на 1-х этажах каждого подъезда.
15. О вынесении на обсуждение вопроса по освещению опто-акустическими датчиками самовольно отделённых частей лестничной площадки собственниками.
16. О подготовке документов и строительстве автомобильной стоянки на придомовой территории за счёт средств собственников, готовых участвовать с вложением собственных денежных средств.
17. О согласовании порядка и сроков по уборке закрытых хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД. Приведение хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам, в срок до 01.06.2020 года.
18. Об установлении порядка и сроков проведения уборки в мусоросборнике (колясочная) 2-го подъезда силами собственников помещений этого подъезда.
19. О наделении полномочиями Совета дома о согласовании актов выполнения текущих работ в соответствии с плановой разбивкой тарифа (постатейно).
20. О наделении Совета дома правом принимать самостоятельно решение по поиску подрядчиков для выполнения текущих ремонтных работ.
21. О предоставлении информации членам Совета дома о должниках по оплате коммунальных услуг (поимённо).
22. О смене Управляющей организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____

«За» - 3433,64 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Отчёт Совета дома о проделанной работе за 2019 год

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, представленный отчёт совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2019 год.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить, представленный отчёт совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2019 год.

«За» - 3384,64 (98,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49 (1,43% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на 2020г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере **27,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2020 год в размере **27,50 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3433,64 (86,69 % от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета дома правом утверждения плана работ по текущему ремонту на 2020г по мере согласования локальных смет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и согласование локальных смет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение плана работ по текущему ремонту и согласование локальных смет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г.

«За» - 3433,64 (86,69% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома, в составе:

1. - собственник квартиры № ;
2. - собственник квартиры № ;
3. - собственник квартиры №
4. - собственник квартиры № ;
5. - собственник квартиры № .

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, в связи с истечением срока избрания предыдущего совета многоквартирного дома, в составе:

1. - собственник квартиры № ;
2. - собственник квартиры № ;
3. - собственник квартиры № ;
4. - собственник квартиры № ;
5. - собственник квартиры № .

«За» - 3373,74 (98,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 59,9 (1,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения № -

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателя совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области собственника помещения №

«За» - 3403,99 (99,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,65 (0,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **100 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **100 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «СемиГрад» на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 3403,99 (99,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,65 (0,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Доверить председателю совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За» - 3385,64 (85,47% от общего числа собственников)
«Против» - 48 (1,21% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями, предусмотренными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

«За» - 3385,64 (85,47% от общего числа собственников)

«Против» - 48 (1,21% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об избрании представителей собственников и наделение их полномочиями по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участие в снятии показаний ОПУ, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителей собственников и наделить их полномочиями: по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участия в снятии показаний ОПУ, на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, в составе:

1. _____ - собственник квартиры № _____
2. _____ – собственник квартиры № _____

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Избрать представителей собственников и наделить их полномочиями: по снятию и передаче показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации, участия в снятии показаний ОПУ, на представление интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, в составе:

1. _____ - собственник квартиры № _____
2. _____ – собственник квартиры № _____

«За» - 3385,64 (85,47% от общего числа собственников)

«Против» - 48 (1,21% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации и собственников.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений, и уведомлений управляющей организации и собственников.

«За» - 3433,64 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3343,44 (97,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 30,1 (0,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 60,1 (1,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: О возложении обязанности на собственников жилых помещений № _____ по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия дом 14 установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию, установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.02.2020 г.).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников жилых помещений № _____ многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.02.2020 г.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: Обязать собственников жилых помещений № _____ многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области установить за свой счет индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения и обеспечить ввод в эксплуатацию установленных индивидуальных приборов учета не позднее 01.02.2020 г.

«За» - 3303,17 (96,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 48 (1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 82,47 (2,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четырнадцатому вопросу повестки дня: О возложении обязанности на собственников жилых (нежилых) помещений по адресу г. Кирово-Чепецк, пр. Россия дом 14 о ежемесячной передаче сведений потребления холодной и горячей воды в срок 19-20 числа каждого месяца, путём помещения заполненных бланков в ящики общего пользования, размещённые на 1-х этажах каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области ежемесячно передавать сведения о потребленной холодной и горячей воды в срок 19-20 числа каждого месяца путём помещения заполненных бланков в ящики общего пользования, размещённые на 1-х этажах каждого подъезда.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня: Обязать собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области ежемесячно передавать сведения о потребленной холодной и горячей воды в срок 19-20 число каждого месяца путём помещения заполненных бланков в ящики общего пользования, размещённые на 1-х этажах каждого подъезда.

«За» - 3335,84 (97,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 48 (1,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 49,8 (1,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятнадцатому вопросу повестки дня: О вынесении на обсуждение вопроса по освещению оптико-акустическими датчиками самовольно отделённых частей лестничной площадки собственниками.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по освещению оптико-акустическими датчиками самовольно отделённых частей лестничной площадки за счет собственников, осуществивших самовольное отделение частей лестничной площадки путем установки дверей.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу повестки дня: Произвести работы по освещению оптико-акустическими датчиками самовольно отделённых частей лестничной площадки за счет собственников, осуществивших самовольное отделение частей лестничной площадки путем установки дверей.

«За» - 3092,54 (90,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 156,8 (4,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 184,3 (5,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: О подготовке документов и строительстве автомобильной стоянки на придомовой территории за счёт средств собственников, готовых участвовать с вложением собственных денежных средств.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Начать подготовку документов для строительства автомобильной стоянки на придомовой территории за счёт средств собственников, готовых участвовать с вложением собственных денежных средств.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу повестки дня: Начать подготовку документов для строительства автомобильной стоянки на придомовой территории за счёт средств собственников, готовых участвовать с вложением собственных денежных средств.

«За» - 2586,04 (75,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 627,88 (18,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 219,72 (6,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По семнадцатому вопросу повестки дня: О согласовании порядка и сроков по уборке закрытых хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД. Приведение хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам, в срок до 01.06.2020 года.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок и срок по уборке закрытых хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД; привести хозяйственные лоджии силами

собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам в срок до 01.06.2020 года.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу повестки дня: Определить порядок и срок по уборке закрытых хозяйственных лоджий силами собственников помещений в МКД: привести хозяйственные лоджии силами собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам в срок до 01.06.2020 года.

«За» - 3056,09 (89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 227,75 (6,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 149,8 (4,37% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении порядка и сроков проведения уборки в мусоросборнике (колясочная) 2-го подъезда силами собственников помещений этого подъезда.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок и срок проведения уборки в мусоросборнике (колясочная) 2-го подъезда силами собственников помещений этого подъезда: привести помещение мусоросборника (колясочной) силами собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам в срок до 01.06.2020 года.

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу повестки дня: Определить порядок и срок проведения уборки в мусоросборнике (колясочная) 2-го подъезда силами собственников помещений этого подъезда: привести помещение мусоросборника (колясочной) силами собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарным нормам в срок до 01.06.2020 года.

«За» - 2990,02 (87,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 291,85 (8,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 151,77 (4,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями Совета дома о согласовании актов выполнения текущих работ в соответствии с плановой разбивкой тарифа (постатейно).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование актов выполненных текущих работ в соответствии с плановой разбивкой тарифа (постатейно), в случаях, предусмотренных п.2 и п.3, п.4.2 договора управления.

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование актов выполненных текущих работ в соответствии с плановой разбивкой тарифа (постатейно), в случаях, предусмотренных п.2 и п.3, п.4.2 договора управления.

«За» - 3373,54 (85,17% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 60,1 (1,52% от общего числа собственников)

По двадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета дома правом принимать самостоятельно решение по поиску подрядчиков для выполнения текущих ремонтных работ.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской правом принимать самостоятельно решение по поиску подрядчиков для выполнения текущих ремонтных работ с последующим согласованием кандидатуры подрядчика с управляющей организацией.

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу повестки дня: Наделить совет многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской правом принимать самостоятельно решение по поиску подрядчиков для выполнения текущих ремонтных работ с последующим согласованием кандидатуры подрядчика с управляющей организацией.

«За» - 3235,44 (81,68% от общего числа собственников)
«Против» - 78,1 (1,97% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 120,1 (3,03% от общего числа собственников)

По двадцать первому вопросу повестки дня: О предоставлении информации членам Совета дома о должниках по оплате коммунальных услуг (поимённо).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской право обращаться с заявлением о предоставлении информации о должниках по оплате коммунальных услуг (поимённо) в ресурсоснабжающие организации и получения этой информации.

РЕШИЛИ по двадцать первому вопросу повестки дня: Предоставить совету многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово–Чепецка Кировской право обращаться с заявлением о предоставлении информации о должниках по оплате коммунальных услуг (поимённо) в ресурсоснабжающие организации и получения этой информации.

«За» - 3227,84 (81,49% от общего числа собственников)
«Против» - 97,8 (2,47% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 108 (2,73% от общего числа собственников)

По двадцать второму вопросу повестки дня: О смене Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить управляющую организацию.

РЕШИЛИ по двадцать второму вопросу повестки дня: Не производить смену управляющей организации.

«За» - 892,23 (25,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1506,95 (43,89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 1034,46 (30,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

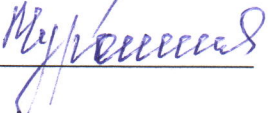
*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  /

«23» декабря 2019г Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии;

2.  /

«23» декабря 2019г Секретарь собрания, член
счетной комиссии.