



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«06» марта 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14 - 1 под.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 14 квартира**

Период проведения: 16.02.2020 – 25.02.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк **проспект Россия, дом № 14.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«25» февраля 2020 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3960,7 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **3960,7** голосов).

В очной части собрания 16.02.2020 г. приняли участие 51 собственник (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1265,38 кв.м., обладающих 31,95% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **101**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3104,27 кв.м.**, обладающих **78,38%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Внести изменения в пункт 9.1. Договора управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года изложив его в следующей редакции:

«9.1. Договор, приложения, протокол разногласий к нему считаются подписанными с момента подписания его более чем 50 % собственниками помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включении данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад» и заключить сроком до «01» апреля 2022 г. без права пролонгации» в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

3. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

5. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки, соответствующего этажа, собственникам данного многоквартирного дома, проживающих в квартирах № , № (1 подъезд, 4-ый этаж); № , № (2 подъезд, 2-ой этаж); № , № (2 подъезд, 3-ий этаж); № , № (2 подъезд, 6-ой этаж); № , № (2 подъезд, 8 этаж) путем возведения ограждения за свой счет. Обязать собственников, указанных квартир, за свой счет производить в отделенных частях лестничной клетки уборку мест общего пользования.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

|                |         |                                                                 |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| «За»           | 3054,47 | (98,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)    |
| «Воздержались» | 49,8    | (1,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По второму вопросу повестки дня:** Внести изменения в пункт 9.1. Договора управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года изложив его в следующей редакции:



«9.1. Договор, приложения, протокол разногласий к нему считаются подписанными с момента подписания его более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включении данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад» и заключить сроком до «01» апреля 2022 г. без права пролонгации» в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в пункт 9.1. Договора управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года изложив его в следующей редакции:

«9.1. Договор, приложения, протокол разногласий к нему считаются подписанными с момента подписания его более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включении данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад» и заключить сроком до «01» апреля 2022 г. без права пролонгации» в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Внести изменения в пункт 9.1. Договора управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года изложив его в следующей редакции:

«9.1. Договор, приложения, протокол разногласий к нему считаются подписанными с момента подписания его более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом. Договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включении данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад» и заключить сроком до «01» апреля 2022 г. без права пролонгации» в связи с чем, утвердить условия Дополнительного соглашения к вышеуказанному договору управления многоквартирным домом.

|                |         |                                                                  |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 2670,07 | (86,01% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 434,2   | (13,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |

**По третьему вопросу повестки дня:** О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17.01.2019 собственнику помещения в соответствии с условиями, утвержденными в соответствии с п.2 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 31/СГ-2019 от 17 января 2019 года собственнику помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

|                |         |                                     |
|----------------|---------|-------------------------------------|
| «За»           | 2994,47 | (75,6% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 49,8    | (1,26% от числа всех собственников) |
| «Воздержались» | 60      | (1,51% от числа всех собственников) |



**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению).

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению).

|                |         |                                                                  |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| «За»           | 2848,67 | (91,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании) |
| «Против»       | 0       | (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)     |
| «Воздержались» | 255,6   | (8,23% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  |

**По пятому вопросу повестки дня:** О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки, соответствующего этажа, собственникам данного многоквартирного дома, проживающих в квартирах № , № (1 подъезд, 4-ый этаж); № , № (2 подъезд, 2-ой этаж); № , № (2 подъезд, 3-ий этаж); № , № (2 подъезд, 6-ой этаж); № , № (2 подъезд, 8 этаж) путем возведения ограждения за свой счет. Обязать собственников, указанных квартир, за свой счет производить в отделенных частях лестничной клетки уборку мест общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки, соответствующего этажа, собственникам данного многоквартирного дома, проживающих в квартирах № , № (1 подъезд, 4-ый этаж); № , № (2 подъезд, 2-ой этаж); № , № (2 подъезд, 3-ий этаж); № , № (2 подъезд, 6-ой этаж); № , № (2 подъезд, 8 этаж) путем возведения ограждения за свой счет. Обязать собственников, указанных квартир, за свой счет производить в отделенных частях лестничной клетки уборку мест общего пользования.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Не передавать в безвозмездное пользование на неопределенный срок часть лестничной площадки, соответствующего этажа, собственникам данного многоквартирного дома, проживающих в квартирах № , № (1 подъезд, 4-ый этаж); № , № (2 подъезд, 2-ой этаж); № , № (2 подъезд, 3-ий этаж); № , № (2 подъезд, 6-ой этаж); № , № (2 подъезд, 8 этаж) путем возведения ограждения за свой счет. Не обязывать собственников, указанных квартир, за свой счет производить в отделенных частях лестничной клетки уборку мест общего пользования.

|                |         |                                      |
|----------------|---------|--------------------------------------|
| «За»           | 2561,07 | (64,66% от числа всех собственников) |
| «Против»       | 120     | (3,03% от числа всех собственников)  |
| «Воздержались» | 423,2   | (10,68% от числа всех собственников) |

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения

его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

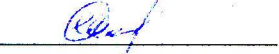
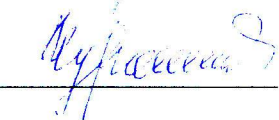
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

- |    |                                                                                   |   |   |                  |                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. |  | / | / | «06» марта 2020г | Председательствующий<br>собрания, член счетной<br>комиссии; |
| 2. |  | / | / | «06» марта 2020г | Секретарь собрания, член<br>счетной комиссии.               |