

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 6

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» октября 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Революции**, дом № 6.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. **Революции**, дом № 6, квартира . . .

Период проведения: 18.10.2020 – 24.10.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. **Революции**, дом № 6.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ . Свидетельство о государственной регистрации права выдано _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«27» октября 2020г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3582,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3582,9** голосов).

В очной части собрания 18.10.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **80**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2811,86** кв.м., обладающих **78,48** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г.

4. Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2609,26	(92,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	202,6	(7,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об отказе любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия

(отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленному ООО «Центр энергосбережения» г. Кирова (приложение № 8).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Отказать любым лицам в обеспечении им доступа к внутридомовой системе теплоснабжения многоквартирного дома № 6 по ул. Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области, для установки общедомового прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя в связи с отсутствием технической возможности установки прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя, согласно Акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учёта от 27 июня 2013г. составленного ООО «Центр энергосбережения» г. Киров (приложение № 8).

«За»	703,56	(96,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	108,3	(3,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г., в новой редакции. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г., в новой редакции.
- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г. собственнику жилого помещения №

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

- Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере 24,60 руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого)

помещения в месяц, в связи с чем, утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г., в новой редакции.

- Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 148/СГ-2018 от 26.12.2018г. собственнику жилого помещения №

«За»	2558,26	(90,98% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,9	(5,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	107,7	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы с 01.01.2021г.).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 90,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы с 01.01.2021г.).

«За»	2254,56	(80,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	449	(15,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	108,3	(3,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

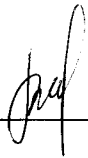

Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

****отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.**

Подписи:

1.		/.	/	«27» октября 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«27» октября 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.