

Вход. № 4893  
«18» 11 2018 г.

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 10/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)  
общего собрания: «11» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект  
Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,  
Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-  
эксплуатационного кооператива-7».

Период проведения: 10.10.2018 — 01.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Революции, дом № 10/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: — собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право  
собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдан

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается  
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме  
составляет 1947,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1947,6 голосов).

В собрании приняли участие 37 собственников, общая площадь всех помещений  
собственников, принявших участие в голосовании 1283,48 кв.м., обладающих 65,9% голосов от  
общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по  
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту  
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город  
Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной  
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице  
Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10/1 по улице  
Революции г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК  
– 4») с 24.11.2018 г.

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с  
расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7»  
(правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления  
многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого  
договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников  
помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной  
управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Революции г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Революции г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10/1 по улице Революции г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 1178,38 (91,81%)  
«Против» - 105,1 (8,19%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** о расторжении договора управления многоквартирным домом № 10/1 по улице Революции г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4») с 24.11.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10/1 по улице Революции г. Кирово – Чепецка Кировской области № 171/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018 г.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10/1 по улице Революции г. Кирово – Чепецка Кировской области № 171/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018 г.

«За» - 1283,48 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня: о выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 171/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить \_\_\_\_\_ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 171/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 1178,38 (91,81%)  
«Против» - 105,1 (8,19%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **29 рублей 39 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в него работ по уборке МОП**(утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **31 рублей 19 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 1283,48 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

по п.4.2

«За» - 423,24 (32,98%)

«Против» - 860,24 (67,02%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, включая работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в 2019 г. в размере **29 рублей 39 копеек** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

4.2. **НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ** 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** условия такого договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **31 рублей 19 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП.

**По пятому вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 1283,48 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По шестому вопросу повестки дня:** о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 1236,38 (96,33%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 47,1 (3,67%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 1283,48 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

**По восьмому вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.



«За» - 1283,48 (100%)  
«Против» - 0 (0%)  
«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

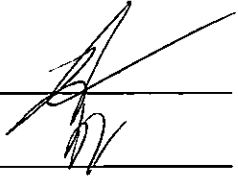
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.