

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Победы, дом № 5.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «14» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 24, офис.**

Период проведения: 20.10.2017 - 12.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Победы, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «12» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2184,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2184,4 голосов).

В собрании приняли участие 57 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1615,07 кв.м., обладающих 73,94% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Продление срока действия договора управления № 68/4-У-2016 от 01.08.2015 года на 2018 год и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Победы города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии;
- член счетной комиссии;
- член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –
избрать членами счетной комиссии -
избрать членами счетной комиссии -

«За»	- 1468,77 (90,95%)
«Против»	- 48,8 (3,02%)
«Воздержались»	- 97,5 (6,03%)

По второму вопросу повестки дня: Продление срока действия договора управления №68/4-У-2016 от 01.08.2015 года на 2018 год и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора управления №68/4-У-2016 от 01.08.2015 года на 2018 год и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Продлить срок действия договора управления №68/4-У-2016 от 01.08.2015 года на 2018 год и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 1306,2 (80,87%)
«Против»	- 206,9 (12,81%)
«Воздержались»	- 101,97 (6,32%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;





Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  / член счетной комиссии;
4.  / член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.