

1582
31 05 19

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, переулок Первомайский, дом № 7.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».

Период проведения: 26.12.2018 — 23.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, переулок Первомайский дом № 7.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ — собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ г. Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «23» мая 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1293,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1293,9 голосов).

В очной части собрания 26.12.2018 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 27, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 731,61 кв.м., обладающих 56,54% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Первомайский г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по пер. Первомайский г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Первомайский г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Первомайский г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Первомайский г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 670,71 (91,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 30,2 (4,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 30,7 (4,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по пер. Первомайский г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по пер. Первомайский г. Кирово – Чепецка Кировской области № 167/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по пер. Первомайский г. Кирово – Чепецка Кировской области № 167/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 710,61 (97,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 21 (2,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 167/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 167/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 649,71 (88,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 30,2 (4,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 51,7 (7,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **23 руб. 84 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 руб. 39 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 631,8 (86,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 71,87 (9,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 27,94 (3,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 99,81 (13,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 604,4 (82,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 27,4 (3,75% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **23 руб. 84 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **26 руб. 39 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № –

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № –

«За» - 670,71 (51,84% от общего числа собственников)
«Против» - 30,2 (2,33% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 30,7 (2,37% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 689,61 (94,26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 42 (5,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 731,61 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 701,19 (95,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 21 (2,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 9,42 (1,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, переулок Первомайский, дом 7

г. Кирово – Чепецк
Кировской области

«31» мая 2019г.

Мной, _____, являющейся инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по переулку Первомайский, города Кирово – Чепецка Кировской области, председателем общего собрания собственников, членом счетной комиссии проходившего с «26» декабря 2018 года по «23» мая 2019 года в форме очно-заочного голосования, являющегося собственником помещения № 1 многоквартирного дома № 7 по переулку Первомайскому города Кирово – Чепецка Кировской области, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, переулок Первомайский с «26» декабря 2018 года по «23» мая 2019 года проводилось внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № _____

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по пер. Первомайский г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по пер. Первомайский г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).
3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).
4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.
5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.
8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно решений собственников помещений в соответствии с п. 1 Повестки общего собрания были избраны:

- Председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ (собственник помещения № _____ дома № 7 по переулку Первомайский города Кирово – Чепецка Кировской области);
- Секретарем и членом счетной комиссии – _____

Однако, после сдачи собственниками помещений бланков решений инициатору внеочередного общего собрания – _____ в устной форме выразила отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а так же в составлении и подписании протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по переулку Первомайский города Кирово – Чепецка Кировской области.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 31.05.2019 года _____ выразила без мотивации.

В связи с вышеизложенным, и в целях подведения итогов голосования внеочередное общее собрание проходившего с «26» декабря 2018 года по «23» мая 2019 года в форме очно-заочного голосования по инициативе _____ (собственника помещения № 1), необходимости надлежащего оформления итогов голосования путем оформления протокола (Решения) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2019 от 31.05.2019 года, оставляю

за собой право произвести подсчет голосов для подведения итогов голосования, а так же составить и подписать протокол (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по переулку Первомайский города Кирово – Чепецка Кировской области.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

Инициатор

/ «31» мая 2019 г., инициатор общего собрания.