

Вход. № 1785
16 07 20 18 г.

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «12» июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17/1, кв. №

Период проведения: 25.05.2018 — 03.06.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская, дом № 17/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права
г. выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «03» июня 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1972,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1972,7 голосов).

В собрании приняли участие 42 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1030,4 кв.м., обладающих 52,23% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

3. Закрытие специального банковского счета, открытого в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. Определение владельца специального счета.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Избрание лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17/1 по улице Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, избрать секретарем и членом счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания и членом счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области, избрать секретарем и членом счетной комиссии _____ - собственника жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 970,6 (94,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 59,8 (5,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: прекращение формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810422000000045, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40604810422000000045, открытом НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1030,4 (52,23% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: закрытие специального банковского счета, открытого в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть специальный банковский счет № 40604810422000000045, открытый в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: закрыть специальный банковский счет № 40604810422000000045, открытый в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/1 по ул. Первомайская г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1030,4 (52,23% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 166/4-У-2016 от 01.08.2015г. - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом № 166/4-У-2016 от 01.08.2015г. - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 1030,4 (52,23% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

По пятому вопросу повестки дня: определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 970,3 (94,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 60,1 (5,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк».

«За» - 910,6 (88,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 119,8 (11,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.**, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14,00 руб.**, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 1030,4 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: избрание лица, уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____ - собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433 _____ - собственника жилого помещения № _____

«За» - 1030,4 (52,23% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;


Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.