

884  
31 05 19

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Молодежная, дом № 9, квартира №

Период проведения: 29.04.2019 — 23.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Молодежная дом № 9.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_  
собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_ г.  
Свидетельство о государственной регистрации права выдано \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «23» мая 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4796 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4796 голосов).

В очной части собрания 29.04.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 116, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3515,65 кв.м., обладающих 73,3% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по 1 этапу капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19 в размере не превышающем 1407401 руб.

4. Об определении срока проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2019 по 15.09.2019 г.

5. Об утверждении источника финансирования проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810322270000010, открытого в АО «Россельхозбанк».

6. Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № МОЛ9-КР 1/1-19 по 1 этапу капитального ремонта.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник квартиры № \_\_\_\_\_

«За» - 3131,65 (89,08% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 384 (10,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19.

«За» - 3515,65 (73,3% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по 1 этапу капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19 в размере не превышающем 1407401 руб.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по 1 этапу капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19 в размере не превышающем 1407401 руб.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по 1 этапу капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № МОЛ9-КР 1/1-19 в размере не превышающем 1407401 руб.

«За» - 3230,45 (67,36% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 285,2 (5,95% от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2019 по 15.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить срок проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2019 по 15.09.2019 г.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Определить срок проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 01.06.2019 по 15.09.2019 г.

«За» - 3515,65 (73,3% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810322270000010, открытого в АО «Россельхозбанк».

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810322270000010, открытого в АО «Россельхозбанк».

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования проведения 1 этапа капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области № 40705810322270000010, открытого в АО «Россельхозбанк».

«За» - 3515,65 (73,3% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 0 (0% от общего числа собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № МОЛ9-КР 1/1-19 по 1 этапу капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № МОЛ9-КР 1/1-19 по 1 этапу капитального ремонта – \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком — ООО «РЭС» (ОГРН 1184350006500), утверждение локальной сметы № МОЛ9-КР 1/1-19 по 1 этапу капитального ремонта – \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

«За» - 3230,45 (67,36% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 285,2 (5,95% от общего числа собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Молодежная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;  
- Бекишова Дмитрия Александровича - Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3230,45 (67,36% от общего числа собственников)  
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 285,2 (5,95% от общего числа собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),  
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ / «31» мая 2019 г. председательствующий  
собрания, член счетной комиссии.
2. \_\_\_\_\_ / «31» мая 2019 г. секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.