



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «31» мая 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 4/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 33, помещение №

Период проведения: 12.03.2019 — 21.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника нежилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____

Выписка из ЕГРП

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «21» мая 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6776,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 6776,4 голосов).

В очной части собрания 12.03.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании 54, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3106 кв.м., обладающих 45,84% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского по повестке дня.

2. О разрешении собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, за свой счет проведение реконструкции с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор

части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации (Приложение № 1 к повестке).

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

4. О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник нежилого помещения №
2.] - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3008 (96,84%)

«Против» - 98 (3,16%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области — за свой счет произвести реконструкцию с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации (Приложение № 1 к повестке).

«За» - 1509,5 (48,6%)

«Против» - 1210,65 (38,98%)

«Воздержались» - 385,85 (12,42%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области —

ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации (Приложение №1 к повестке).

«За» - 3008,7 (96,87%)
«Против» - 51 (1,64%)
«Воздержались» - 46,3 (1,49%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Возложить на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

«За» - 3055 (98,36%)
«Против» - 51 (1,64%)
«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За» - 3059,7 (98,51%)
«Против» - 0 (0%)
«Воздержались» - 46,3 (1,49%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: _____



/ «31» мая 2019 г.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.