

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«07» мая 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово – Чепецк, улица Луначарского, дом № 33, кв. №**

Период проведения: 16.04.2019 — 28.04.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Луначарского, дом № 33.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

- собственника

жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Выписка из

ЕГРП выдана

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» апреля 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **6776,4 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **6776,4** голосов).

В очной части собрания 16.04.2019 г. приняли участие 16 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 737,82 кв.м., обладающих 10,89% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **80**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3697,77 кв.м.**, обладающих **54,57%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского по повестке дня.

2. О разрешении собственнику нежилого помещения № ... многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, за свой счет проведение реконструкции с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации.

3. О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № ... многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-

Чепецка Кировской области, ограждающей несущей конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации.

4. О возложении на собственника нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 3487,12 (94,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 101,35 (2,74% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 109,3 (2,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, за свой счет проведение реконструкции с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику нежилого помещения № многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области —

Дмитриевне, за свой счет произвести реконструкцию с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: НЕ РАЗРЕШАТЬ собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области — за свой счет производить реконструкцию с присоединением части общего имущества многоквартирного дома (разбор части несущей стены фасада дома и оборудование оконного проема) площадью 0,6 кв. м., согласно проектной документации.

«За» - 511,1 (7,54% от общего числа собственников)
«Против» - 3055,47 (45,09% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 131,2 (1,94% от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, ограждающей несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области — ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: НЕ ПЕРЕДАВАТЬ в безвозмездное пользование на неопределенный срок собственнику нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области — ограждающую несущую конструкцию вышеуказанного многоквартирного дома (часть несущей стены) общей площадью 7,83 кв.м. расположенную при входе в данное нежилое помещение, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, с целью использования указанного общего имущества для размещения входной группы при входе в нежилое помещение и рекламно-информационного материала согласно проектной документации.

«За» - 536,9 (7,92% от общего числа собственников)
«Против» - 3005,27 (44,35% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 155,6 (2,3% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О возложении на собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же

обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на _____ — собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Возложить на _____ — собственника нежилого помещения № _____ многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, обязанность самостоятельно оплачивать все жилищно - коммунальные услуги и иные расходы, связанные с использованием общего имущества, указанного в п. 3 повестки дня, а так же обязанность за свой счет демонтировать входную группу и привести в первоначальное состояние переданное ей в пользование общее имущество многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского, г. Кирово-Чепецка Кировской области, по истечении срока пользования.

«За» - 1555,7 (42,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 1916,17 (51,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 225,9 (6,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам, а также копий иных приложений(в том числе копии проектной документации) - управляющую организацию.

«За» - 3287,62 (88,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 240,1 (6,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 170,05 (4,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

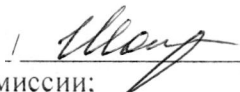
Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. /  / «07» мая 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии;
2. _____ /  / «07» мая 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.